



PT Impack Pratama Industri Tbk

EXCELLENCE THROUGH PASSION

Nomor : 28/IP-CORSEC/V/2024

Jakarta, 6 Mei 2024

Kepada,

Otoritas Jasa Keuangan

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jalan Lapangan Banteng Timur No.1-4

Jakarta 10710

U. p. Yth : **Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

Perihal : **Laporan Informasi atau Fakta Material**

Dengan hormat,

Merujuk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Atas Informasi Atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep-00015/BEJ/01-2021 perihal Perubahan Peraturan I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi. Dengan ini PT Impack Pratama Industri Tbk ("Perseroan") menyampaikan informasi Laporan Informasi atau Fakta Material disampaikan sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	:	PT Impack Pratama Industri Tbk.
Bidang Usaha	:	Produsen dan distributor bahan bangunan dan barang plastik, serta real estate melalui penyertaan pada Entitas Anak Perseroan
Telepon	:	(+6221) 2188 2000
Faksimili	:	(+6221) 2188 2002
Alamat surat elektronik (<i>e-mail</i>)	:	corporate.secretary@impack-pratama.com

A. Tanggal Kejadian

02 Mei 2024.

B. Informasi Atau Fakta Material

Perseroan menyampaikan informasi bahwa antara PT Mulford Indonesia dan PT Alderon Pratama Indonesia telah menandatangani Perjanjian Sewa Menyewa Bangunan Nomor 001/LEGAL/MI-API/V/2024 tanggal 02 Mei 2024 yang berlokasi di Kawasan Fortune Business and Industrial Park, Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur.

Luas keseluruhan bangunan yang disewa adalah 1.656m² dengan biaya sewa sebesar Rp62.928.000 (exc PPN) perbulan untuk jangka waktu efektif terhitung sejak tanggal 2 Mei 2024 s.d 31 Desember 2025 (termasuk masa *grace period* selama 1 bulan). Dengan ketentuan PT Mulford Indonesia berhak sewaktu-waktu meninjau kembali besarnya biaya sewa dengan memberikan pemberitahuan sebelumnya.



PT Impack Pratama Industri Tbk

EXCELLENCE THROUGH PASSION

C. Pihak-Pihak Yang Bertransaksi

Pemilik : PT Mulford Indonesia
Bangunan Berkedudukan di Jakarta Utara, merupakan Perusahaan yang didirikan berdasarkan dan menurut hukum negara Indonesia.

Penyewa : PT Alderon Pratama Indonesia
Bangunan Berkedudukan di Jakarta Utara, merupakan Perusahaan yang didirikan berdasarkan dan menurut hukum negara Indonesia.

Informasi Tentang Hubungan Afiliasi

PT Mulford Indonesia dan PT Alderon Pratama Indonesia keduanya merupakan Entitas Anak dari Perseroan dengan kepemilikan saham oleh Perseroan masing-masing sebesar 99,9%.

D. Dampak Kejadian Informasi Atau Fakta Material Tersebut Terhadap Kegiatan Operasional, Hukum Kondisi Keuangan, Atau Kelangsungan Usaha Emiten Atau Perusahaan Publik

Tidak ada

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami mengucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT Impack Pratama Industri Tbk

PT. Impack Pratama Industri Tbk

Lenggana Linggawati

Corporate Secretary