



PT Impack Pratama Industri Tbk

EXCELLENCE THROUGH PASSION

No: 43/IP-CORSEC/VI/2024

Jakarta, 25 Juni 2024

Kepada
Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

Up. Yth : Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : **Keterbukaan Informasi Terkait Transaksi Material dan Transaksi Afiliasi**

Dengan hormat,

Sebagai pemenuhan atas ketentuan Peraturan Otoritas Keuangan Nomor 17/POJK.04/2020 Tentang Transaksi Material Dan Perubahan Kegiatan Usaha dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 Tentang Transaksi Afiliasi Dan Transaksi Benturan Kepentingan, bersama ini kami sampaikan keterbukaan informasi berikut dokumen pendukungnya sehubungan dengan transaksi material dan transaksi afiliasi yang dilakukan oleh PT Impack Pratama Industri Tbk ("Perseroan") dengan pihak terafiliasi.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami mengucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Impack Pratama Industri Tbk

PT. Impack Pratama Industri Tbk

Lenggana Linggawati
Corporate Secretary

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM
PT IMPACK PRATAMA INDUSTRI TBK (“PERSEROAN”)
SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI MATERIAL DAN TRANSAKSI AFILIASI**

KETERBUKAAN INFORMASI INI DIBUAT DAN DISAMPAIKAN KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM PERSEROAN DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 17/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI MATERIAL DAN PERUBAHAN KEGIATAN USAHA (“POJK NO. 17/2020”) dan PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 42/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI AFILIASI DAN TRANSAKSI BENTURAN KEPENTINGAN (“POJK NO. 42/2020”).



PT IMPACK PRATAMA INDUSTRI TBK

Kegiatan Usaha:

Produsen dan distributor bahan bangunan dan barang plastik, serta real estate melalui penyertaan pada Entitas Anak

Kantor Pusat:

Altira Office Tower Lantai 38 Altira Business Park
Jl. Yos Sudarso No. 85, Sunter Jaya, Tanjung Priok
Jakarta Utara 14350

Telp. (021) 2188 2000 Faks. (021) 2188 2003

Email: corporate.secretary@impack-pratama.com

Website: www.impack-pratama.com

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN MENYATAKAN BAHWA TRANSAKSI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MERUPAKAN TRANSAKSI MATERIAL SEBAGAIMANA DIMAKSUD DALAM PASAL 3 AYAT (2) POJK NO. 17/2020 DENGAN NILAI TIDAK LEBIH DARI 50% DAN OLEH KARENANYA DALAM MENYIAPKAN KETERBUKAAN INFORMASI INI HANYA WAJIB MEMENUHI KETENTUAN SEBAGAIMANA DIATUR BERDASARKAN PASAL 6 AYAT (1) HURUF (A), (B), (C) DAN (E) POJK NO. 17/2020.

APABILA ANDA MENGALAMI KESULITAN DALAM MEMAHAMI INFORMASI YANG DIBERIKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI, SILAKAN BERKONSULTASI DENGAN PERANTARA PEDAGANG EFEK, MANAJER INVESTASI, PENASIHAT HUKUM, AKUNTAN PUBLIK, PENASIHAT KEUANGAN, ATAU TENAGA PROFESIONAL LAINNYA.

Keterbukaan Informasi ini diumumkan pada situs web Perseroan dan Bursa Efek Indonesia.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan pada tanggal 25 Juni 2024.



I. DEFINISI

Istilah-istilah dalam Keterbukaan Informasi ini memiliki arti sebagai berikut:

Afiliasi	:	berarti: <ul style="list-style-type: none">a. Hubungan keluarga karena perkawinan dan keturunan sampai derajat kedua, baik secara horizontal maupun vertikal;b. Hubungan antara pihak dengan pegawai, direktur atau komisaris dari pihak tersebut;c. Hubungan antara 2 (dua) perusahaan di mana terdapat 1 (satu) atau lebih anggota direksi atau dewan komisaris yang sama;d. Hubungan antara perusahaan dan pihak, baik langsung maupun tidak langsung, mengendalikan atau dikendalikan oleh perusahaan tersebut;e. Hubungan antara 2 (dua) perusahaan yang dikendalikan, baik langsung maupun tidak langsung, oleh pihak yang sama; atauf. Hubungan antara perusahaan dan pemegang saham utama.
KJPP	:	Berarti Kantor Jasa Penilai Publik Tonny Hardi & Rekan, penilai independen yang terdaftar di OJK yang melakukan penilaian saham MH dan memberikan pendapat kewajaran atas Transaksi.
Laporan Keuangan Perseroan	:	Berarti Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Gani, Sigiro & Handayani.
MIN	:	Mulford International Pte Ltd.
MH	:	Mulford Holdings Pty Ltd.
OJK	:	Berarti Otoritas Jasa Keuangan.
Perseroan	:	PT Impack Pratama Industri Tbk, perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta Utara.
POJK No. 17/2020	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material Dan Perubahan Kegiatan Usaha.



POJK No. 42/2020	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi Dan Transaksi Benturan Kepentingan.
PPJB	:	Berarti Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham tertanggal 24 Juni 2024 antara Perseroan sebagai pembeli dan Mulford International Pte Ltd sebagai penjual, sehubungan dengan pengambilalihan saham MH.
Transaksi	:	Berarti pembelian saham MH oleh Perseroan dari MIN atas 2.165.273 (dua juta seratus enam puluh lima ribu dua ratus tujuh puluh tiga) saham biasa atau setara dengan kepemilikan sebesar 100% (seratus persen) dalam MH.
Tanggal Transaksi	:	Berarti tanggal ditandatanganinya PPJB yaitu 24 Juni 2024.
Tanggal Penyelesaian	:	Berarti tanggal 28 Juni 2024, yang merupakan tanggal penyelesaian transaksi pengambilalihan saham berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Saham antara Perseroan dan Mulford International Pte. Ltd.
Transaksi Afiliasi	:	Berarti setiap aktivitas dan/atau transaksi yang dilakukan oleh perusahaan terbuka atau perusahaan terkendali dengan Afiliasi dari perusahaan terbuka atau Afiliasi dari anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali, termasuk setiap aktivitas dan/atau transaksi yang dilakukan oleh perusahaan terbuka atau perusahaan terkendali untuk kepentingan Afiliasi dari perusahaan terbuka atau Afiliasi dari anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau Pengendali.
Transaksi Material	:	Berarti setiap transaksi yang dilakukan oleh perusahaan terbuka atau perusahaan terkendali yang memenuhi batasan nilai sebagaimana diatur dalam POJK 17/2020.



II. PENDAHULUAN

Keterbukaan Informasi ini dibuat dan disampaikan kepada para pemegang saham Perseroan sehubungan dengan pembelian saham MH oleh Perseroan dari Penjual yaitu MIN atas 2.165.273 (dua juta seratus enam puluh lima ribu dua ratus tujuh puluh tiga) saham atau setara dengan kepemilikan sebesar 100% (seratus persen) dalam MH. Transaksi Pengambilalihan mengakibatkan Perseroan menjadi Pengendali langsung dari MH pada Tanggal Penyelesaian.

Keterbukaan informasi ini dibuat dalam rangka memenuhi ketentuan POJK No. 17/2020 dan POJK No. 42/2020, yang mewajibkan Perseroan untuk melakukan Keterbukaan Informasi atas Transaksi Material dan Transaksi Afiliasi yang dilakukan Perseroan, dimana Perseroan wajib mengumumkan Transaksi Material dan Transaksi Afiliasi ini kepada publik paling lambat di akhir hari kerja kedua setelah terjadinya transaksi.

Melalui Keterbukaan Informasi ini, Perseroan akan memberikan penjelasan, pertimbangan, serta alasan dilakukannya Transaksi Material dan Transaksi Afiliasi tersebut serta dalam Keterbukaan Informasi ini akan dijelaskan mengenai objek transaksi yang bersangkutan termasuk nilai dari transaksi, para pihak yang melakukan transaksi serta sifat hubungan afiliasi atas transaksi yang dilakukan.

III. URAIAN SINGKAT MENGENAI TRANSAKSI MATERIAL

A. Objek Transaksi

Pembelian saham MH oleh Perseroan dari Penjual yaitu MIN atas 2.165.273 (dua juta seratus enam puluh lima ribu dua ratus tujuh puluh tiga) saham biasa atau setara dengan kepemilikan sebesar 100% (seratus persen) dalam MH, berdasarkan PPJB tanggal 24 Juni 2024 dengan tanggal penyelesaian transaksi pada tanggal 28 Juni 2024.

B. Nilai transaksi

Total nilai transaksi adalah sebesar Rp808.000.000.000 (delapan ratus delapan miliar Rupiah).

C. Pihak Yang Melakukan Transaksi

1. Perseroan (Pembeli)

Riwayat Singkat

Perseroan didirikan di Jakarta dengan nama PT Impack Pratama Industries Co. Ltd berdasarkan Akta Pendirian No. 55, tanggal 26 Januari 1981, yang dibuat di hadapan Abdul Latief, Notaris di Jakarta. Akta tersebut telah mendapat persetujuan Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Keputusan No. Y.A.5/179/4 tanggal 26 Agustus 1981 dan telah diumumkan dalam Berita Negara No. 94 tanggal 29 November 1989 Tambahan No. 3210.



Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir melalui Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 170 tanggal 29 Juni 2020, dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.HUM., M.Kn, Notaris di Jakarta, yang telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui suratnya No. AHU-AH.01.03-0309067 tanggal 27 Juli 2020 Tentang Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan serta termuat pada Daftar Perseroan No. AHU-0121057.AH.01.11 Tahun 2020 tanggal 27 Juli 2020, BNRI tertanggal 12 Januari 2021 nomor 4, tambahan nomor 1607, juncto Akta Notaris No. 79 tanggal 8 Juni 2023, dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.HUM., M.Kn, Notaris di Jakarta yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui suratnya No. AHU-0032545.AH.01.02.TAHUN 2023 tanggal 12 Juni 2023 serta termuat pada Daftar Perseroan No. AHU-0108179.AH.01.11 Tahun 2023 tanggal 12 Juni 2023, Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 65 tanggal 12 Juli 2023, dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.HUM., M.Kn, Notaris di Jakarta, yang telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui suratnya No. AHU-AH.01.03-0090619 tanggal 12 Juli 2023 Tentang Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan serta termuat pada Daftar Perseroan No. AHU-0131205.AH.01.11 Tahun 2023 tanggal 12 Juli 2023, BNRI tertanggal 26 April 2024 nomor 34, tambahan nomor 012366 terakhir kemudian diubah dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 100 tanggal 20 Mei 2024 dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.HUM., M.Kn, Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui suratnya No. AHU-0030822.AH.01.02.TAHUN 2024 tanggal 28 Mei 2024 serta termuat pada Daftar Perseroan No. AHU-0102621.AH.01.11 Tahun 2024 tanggal 28 Mei 2024 (“Anggaran Dasar”)

Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan sesuai Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan adalah sebagai berikut:

- a. Maksud dan tujuan Perseroan adalah berusaha dalam bidang industri dan perdagangan.
- b. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

Kegiatan Usaha Utama

- a. Industri Barang Plastik Lembaran, yang mencakup usaha Pembuatan barang plastik lembaran, seperti plastik lembaran berbagai jenis PE/PP/PVC, kulit imitasi, formika, kaca plastik dan plastik lembaran lainnya. Termasuk plate plastik, lembaran plastik, balok plastik, film, foil, potongan plastik dan lain-lain



(baik berperekat atau tidak), dengan Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 22291;

- b. Industri Barang Dari Logam Aluminium Siap Pasang Untuk Bangunan, yang mencakup usaha pembuatan bahan bangunan siap pasang dari logam aluminium, seperti kusen jendela, kusen pintu, teralis aluminium, atap aluminium (awning), rolling door, krei aluminium dan produk-produk konstruksi ringan lainnya, dengan Kode KBLI 25112;
- c. Industri Barang Dari Logam Siap Pasang Untuk Konstruksi Lainnya, yang mencakup usaha pembuatan barang-barang dari logam siap pasang untuk konstruksi yang belum tercakup dalam kelompok 25111 sampai dengan 25113, dengan Kode KBLI 25119;

Kegiatan Usaha Penunjang Perseroan

- a. Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya, yang mencakup usaha perdagangan besar bahan konstruksi lainnya yang belum tercakup dalam kelompok 46631 sampai dengan 46638, seperti wallpaper, pipa dan selang dari plastik, formika, plastik lembaran bergelombang, asbes semen rata, asbes semen berlapis dan pipa saluran asbes semen. Termasuk perdagangan besar pemanas air (water heater), dengan Kode KBLI 46639;
- b. Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang, yang mencakup usaha perdagangan besar berbagai macam barang yang tanpa mengkhususkan barang tertentu (tanpa ada kekhususan tertentu) termasuk perkulakan, dengan Kode KBLI 46900;

Susunan Pengurus dan Pengawas

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 99 tanggal 20 Mei 2024 yang telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui suratnya No. AHU-AH.01.09-0206748 tanggal 28 Mei 2024 Tentang Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan serta termuat pada Daftar Perseroan No. AHU-0102557.AH.01.11 Tahun 2024 tanggal 28 Mei 2024, susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris:

Komisaris Utama : Lindawati
Komisaris Independen : Kelvin Choon Jhen Lee

Direksi:

Direktur Utama : Haryanto Tjiptodihardjo
Direktur : David Herman Liasdanu



Direktur : Janto Salim
Direktur : Lisan
Direktur : Sugiarto Romeli
Direktur : Wira Yuwana
Direktur : Phillip Tjipto

Struktur permodalan Perseroan

Struktur permodalan pada saat ini berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan dan susunan Pemegang Saham Perseroan per 24 Juni 2024 berdasarkan Surat Keterangan dari PT Sharestar Indonesia Nomor ref. SSI/BAE-0452/24 tanggal 25 Juni 2024 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp. 10-per saham)	Persentase (%)
Modal Dasar	217.000.000.000	2.170.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
Pemegang Saham:			
PT Harimas Tunggal Perkasa	23.797.614.500	237.976.145.000	43,85
PT Tunggal Jaya Investama	23.279.426.194	232.794.261.940	42,90
Haryanto Tjiptodihardjo	621.258.000	6.212.580.000	1,14
Masyarakat	6.570.201.306	65.702.013.060	12,11
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	54.268.500.000	542.685.000.000	100,00
Jumlah Saham Dalam Portepel	162.731.500.000	1.627.315.000.000	

2. MIN (Penjual)

Riwayat Singkat

Perusahaan ini didirikan pada tanggal 04 Juni 1990 berdasarkan hukum Singapura dengan nama Royalplast Pte. Ltd dan tercatat dengan UEN (Unique Entity Number) 199002702Z. Pada tanggal 12 Februari 2008, Perusahaan mengubah nama menjadi Mulford International Pte. Ltd.

MIN beralamat di 105 Cecil Street #18-21, The Octagon, Singapore.

Kegiatan Usaha MIN

Kegiatan usaha utama MIN adalah sebagai perusahaan holding (*investment holding company*).



Pemegang Saham MIN

Susunan pemegang saham MIN per Tanggal Keterbukaan Informasi adalah sebagai berikut:

Keterangan	Jumlah saham	Modal Disetor (SGD)	Kepemilikan (%)
HTPI Pte. Ltd	2.511.185	3.081.955	100
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	2.511.185	3.081.955	100

Susunan Pengurus MIN

Susunan pengurus MIN per Tanggal Keterbukaan Informasi adalah sebagai berikut:

Direksi:

Direktur : Phillip Tjipto

Direktur : Daniel Trisno

3. MH (Perusahaan yang diambil alih)

Riwayat Singkat

Perusahaan ini didirikan pada tanggal 29 Juni 1970, berdasarkan hukum New South Wales dengan nama Mulford Holdings Pty. Ltd dan tercatat dengan ACN (Australian Company Number) No. 000804428.

Perusahaan berdomisili di Unit 1, 1 Oakdale Close, Horseley Park NSW 2175, Australia.

Kegiatan Usaha MH

MH merupakan perusahaan holding yang memiliki entitas anak yang bergerak di bidang distribusi lembaran plastik dan barang sejenisnya di wilayah Australia dan New Zealand.

Pemegang Saham MH

Susunan pemegang saham MH per Tanggal Keterbukaan Informasi adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar saham	Modal Disetor (AUD)	Kepemilikan (%)
Mulford International Pte. Ltd	2.165.273	2.041.573	100
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	2.165.273	2.041.573	100



Susunan Pengurus MH

Susunan pengurus MIN per Tanggal Keterbukaan Informasi adalah sebagai berikut:

Direksi:

Direktur : Pericles Pericleous

Direktur : Sugiarto Romeli

IV. PENJELASAN PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI MATERIAL

A. Penjelasan Pertimbangan dan Alasan Dilakukannya Transaksi

Sehubungan dengan kegiatan operasional saat ini dan rencana kedepannya atas kemungkinan ekspansi dan inovasi peluncuran produk-produk baru yang akan diproduksi oleh Perseroan, maka Perseroan melakukan pertimbangan untuk melakukan Rencana Transaksi, guna menunjang perluasan jaringan pemasaran produk Perseroan bukan hanya di Indonesia saja, tetapi juga diluar Indonesia.

B. Pengaruh Transaksi Tersebut pada Kondisi Keuangan Perseroan

Berikut adalah ringkasan dampak Transaksi pada kondisi keuangan Perseroan, yang telah disajikan dalam Informasi Keuangan Konsolidasian Proforma tanggal dan tahun yang berakhir 31 Desember 2023, yang terdiri atas laporan posisi keuangan konsolidasian proforma tanggal 31 Desember 2023, laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif konsolidasian proforma untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023, dan catatan terkait, yang telah dikompilasi oleh manajemen Perseroan, dimana Kantor Akuntan Gani Sigiرو & Handayani telah menerbitkan Laporan Asurans Praktisi Independen atas Kompilasi Informasi Keuangan Konsolidasian Proforma tersebut melalui laporannya dengan Nomor O-099/GSH/24/SB tertanggal 12 Juni 2024:

	PT Impack Pratama Industri Tbk dan Entitas Anak 31 Desember 2023 (Sebelum Transaksi)	Akuisisi	Catatan	Eliminasi	Mulford Holdings Pty Ltd.	Informasi Keuangan Konsolidasian Proforma Setelah Transaksi
ASET						
ASET LANCAR						
Kas dan setara kas	263.271.397.890	(88.000.000.000)	-	-	24.260.679.867	199.532.077.757
Piutang usaha – bersih	517.619.108.186	-	-	(5.527.830.916)	511.998.828.394	624.090.105.664
Aset keuangan lancar lainnya	4.715.186.850	-	-	(5.991.961.766)	5.197.004.768	3.920.229.852
Persediaan – bersih	853.965.126.292	-	-	-	196.896.442.811	1.050.861.569.103
Uang muka pembelian	144.601.707.876	-	-	-	-	144.601.707.876
Pajak dibayar dimuka	29.198.206.612	-	-	-	5.319.478.653	34.517.685.265
Biaya dibayar dimuka	8.527.011.235	-	-	-	-	8.527.011.235
Jumlah aset lancar	1.821.897.744.941	(88.000.000.000)		(11.519.792.682)	343.672.434.493	2.066.050.386.752
ASET TIDAK LANCAR						
Aset pajak tangguhan	46.763.308.700	-	-	-	10.676.221.402	57.439.530.102
Aset keuangan tidak lancar lainnya	6.400.301.296	138.044.698.258	V	(138.044.698.258)	-	6.400.301.296
Properti investasi – bersih	235.658.042.284	-	-	-	-	235.658.042.284
Aset tetap – bersih	1.210.090.352.380	-	-	-	20.513.583.327	1.230.603.935.707
Aset hak guna – bersih	68.014.944.784	-	-	-	115.099.239.155	183.114.183.939
Goodwill	20.760.273.617	-	-	-	29.898.947.731	50.659.221.348
Aset tak berwujud	187.456.469.690	-	-	-	-	187.456.469.690
Jumlah aset tidak lancar	1.775.143.692.751	138.044.698.258	V	(138.044.698.258)	176.187.991.615	1.951.331.684.366
JUMLAH ASET	3.597.041.437.692	50.044.698.258		(149.564.490.940)	519.860.426.108	4.017.382.071.118



LIABILITAS DAN EKUITAS					
LIABILITAS JANGKA PENDEK					
Pinjaman bank jangka pendek	109.002.011.180	-	-	-	109.002.011.180
Utang usaha	183.331.765.886	-	(5.527.830.916)	140.051.285.793	317.855.220.563
Liabilitas keuangan lancar lainnya	21.665.490.900	-	(5.991.961.766)	1.150.770.624	16.824.299.758
Utang pajak	65.484.932.124	-	-	5.112.492.294	70.597.424.418
Beban akrual	224.532.792.346	-	-	8.696.131.840	233.228.924.186
Utang muka pelanggan	24.070.449.014	-	-	-	24.070.449.014
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun					
Pinjaman bank	124.193.159.896	34.985.499.967	-	-	159.178.659.863
Liabilitas sewa	11.925.125.517	-	-	-	11.925.125.517
Jumlah liabilitas jangka pendek	764.205.726.663	34.985.499.967	(11.519.792.682)	155.010.680.551	942.682.114.499
LIABILITAS JANGKA PANJANG					
Liabilita jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun					
Pinjaman bank	175.905.046.527	685.014.500.033	-	82.485.115.548	943.404.662.108
Liabilitas sewa	46.285.153.502	-	-	136.416.161.150	182.701.314.652
Liabilitas pajak tangguhan	6.343.247.947	-	-	-	6.343.247.947
Liabilitas imbalan pascakerja	116.652.431.434	-	-	7.903.770.601	124.556.202.035
Jumlah liabilitas jangka panjang	345.185.879.410	685.014.500.033	-	226.805.047.299	1.257.005.426.742
JUMLAH LIABILITAS	1.109.391.606.073	720.000.000.000	(11.519.792.682)	381.815.727.850	2.199.687.541.241
EKUITAS					
Modal saham – nilai nominal Rp 10 per saham					
Modal dasar – 217.000.000.000 saham pada 2023 dan 17.000.000.000 saham pada 2022					
Modal ditempatkan dan disetor penuh 54.268.500.000 saham pada 2023 dan 4.933.500.000 saham pada 2022	542.685.000.000	-	(21.569.994.543)	21.569.994.543	542.685.000.000
Tambahan modal disetor	6.323.447.818	-	-	25.729.965.002	32.053.412.820
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan entitas sepengendali	(7.085.382.682)	(669.955.301.742)	(116.474.703.715)	-	(793.515.388.139)
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non-pengendali	88.456.279.490	-	-	-	88.456.279.490
Saldo laba					
Telah ditentukan penggunaannya	9.667.000.000	-	-	-	9.667.000.000
Belum ditentukan penggunaannya	1.625.217.653.880	-	-	90.744.738.713	1.715.962.392.593
Penghasilan komprehensif lainnya	7.951.131.937	-	-	-	7.951.131.937
Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada pemiliki entitas induk	2.273.215.130.443	(669.955.301.742)	V	(138.044.698.258)	1.603.259.828.701
Kepentingan non-pengendali	214.434.701.176	-	-	-	214.434.701.176
JUMLAH EKUITAS	2.487.649.831.619	(669.955.301.742)	V	(138.044.698.258)	1.817.694.529.877
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	3.597.041.437.692	50.044.698.258	(149.564.490.940)	519.860.426.108	4.017.382.071.118

	PT Impack Pratama Industri Tbk dan Entitas Anak 31 Desember 2023 (Sebelum Transaksi)	Akuisisi	Catatan	Eliminasi	Mulford Holdings Pty Ltd.	Informasi Keuangan Konsolidasian Proforma Setelah Transaksi
PENDAPATAN BERSIH	2.860.388.195.952	-	-	(38.166.765.464)	852.791.102.147	3.675.012.532.635
BEBAN POKOK PENDAPATAN LABA KOTOR	(1.684.277.401.153)	-	-	38.166.765.464	(629.101.975.587)	(2.275.212.611.276)
	1.176.110.794.799	-	-	-	223.689.126.560	1.399.799.921.359
Beban usaha	(569.636.523.264)	-	-	-	(159.860.821.242)	(728.497.344.506)
Beban keuangan	(38.910.256.633)	-	-	-	(26.423.941.422)	(65.334.198.055)
Penghasilan keuangan	3.087.780.141	-	-	-	11.363.858.594	14.451.638.735
Pajak penghasilan final	(3.229.204.998)	-	-	-	-	(3.229.204.998)
Penghasilan (beban) lainnya	2.263.731.021	-	-	-	(19.319.769.345)	(17.056.038.324)
LABA SEBELUM PAJAK	569.686.321.066	-	-	-	30.448.453.145	600.134.774.211
Beban pajak	(129.143.345.654)	-	-	-	(11.806.596.877)	(140.649.942.531)
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	440.542.975.412	-	-	-	18.941.856.268	459.484.831.680
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN						
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi						
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	(3.371.062.868)	-	-	-	-	(3.371.062.868)
Pajak penghasilan tertakut	(2.649.039.258)	-	-	-	-	(2.649.039.258)
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi						
Selisih penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing	148.269.450	-	-	-	(552.474.286)	(404.204.836)
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan setelah pajak	(2.500.769.808)	-	-	-	(552.474.286)	(3.053.244.094)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	438.042.205.604	-	-	-	18.389.381.982	456.431.587.586

Asumsi-asumsi dasar yang digunakan manajemen dalam penyusunan informasi keuangan konsolidasian proforma adalah sebagai berikut:

1. Rencana Transaksi diasumsikan terjadi pada tanggal 31 Desember 2023.
2. Telah dilakukan penyesuaian atas transaksi signifikan pada tanggal 31 Desember 2023 yang berpengaruh terhadap laporan proforma konsolidasian, yaitu biaya atas 89% investasi ini didanai dari fasilitas pinjaman bank. Nilai pinjaman yang tercantum pada Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Proforma merupakan nilai kontraktual dan tidak termasuk Suku Bunga Efektif (SBE). Beban bunga pinjaman dan biaya provisi diakui 6 bulan setelah 31 Desember 2023,



dikarenakan pinjaman tersebut baru diterima pada bulan Juni 2024. Perseroan telah memperoleh surat dari PT Bank Central Asia Tbk dengan No. 01202/SLK-KOM/2024 tanggal 6 Juni 2024 perihal pemberian kredit.

3. Berdasarkan PPJB tertanggal 24 Juni 2024, Perseroan melakukan akuisisi 100% saham MH sejumlah 2.165.273 lembar saham dengan nilai Rp.808.000.000.000 dan efektif akuisisi pada tahun 2023.
4. Perseroan mengasumsikan harga pengalihan tersebut telah sepenuhnya dilunasi melalui dana yang tersedia pada kas dan setara kas serta pinjaman bank.
5. Perseroan mengasumsikan transaksi penyertaan modal saham terjadi pada tanggal 28 Juni 2024.

V. PENJELASAN, PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI DENGAN PIHAK AFILIASI

A. Sifat Hubungan Afiliasi

Transaksi merupakan transaksi yang mengandung unsur transaksi afiliasi sebagaimana didefinisikan dalam POJK No. 42/2020. Hubungan afiliasi pihak-pihak yang terlibat dalam Transaksi ini adalah terdapatnya anggota Direksi MIN yang juga menjabat sebagai anggota Direksi Perseroan, dengan rincian sebagai berikut:

Nama	Jabatan di Perseroan	Jabatan di MIN
Phillip Tjipto	Direktur	Direktur

Selain itu terdapat hubungan afiliasi antara Perseroan dan MH yaitu adanya Direksi MH yang juga menjabat sebagai anggota Direksi Perseroan, dengan rincian sebagai berikut:

Nama	Jabatan di Perseroan	Jabatan di MH
Sugiarto Romeli	Direktur	Direktur

B. Penjelasan, Pertimbangan dan Alasan Dilakukannya Transaksi Afiliasi Dibandingkan dengan Dilakukan Transaksi Lain yang Sejenis yang Tidak Dilakukan dengan Pihak Afiliasi

Sejalan dengan rencana Perseroan untuk memperluas ekspansi dan market usaha di wilayah Australia dan New Zealand, Perseroan berencana untuk menambah jaringan distribusi dan market baru di area Australia dan New Zealand. Sementara itu, Mulford International Pte Ltd memiliki jaringan distribusi yang luas di Australia dan New Zealand melalui entitas anaknya yaitu MH. Demikianlah Perseroan dan Mulford International Pte Ltd mengadakan Rencana Transaksi. Saat ini, Perseroan



telah memiliki anak Perusahaan yang bergerak dibidang manufaktur dalam pembuatan atap fiber yang berlokasi di Australia dan New Zealand.

Perseroan mempertimbangkan untuk melakukan pembelian Objek Transaksi, dibandingkan dengan memperbesar jaringan distribusi sendiri, karena biaya yang dikeluarkan lebih efisien dan efektif dimana Perseroan dengan membeli kepemilikan saham atas Mulford Holdings Pty Ltd dari Mulford International Pte Ltd maka akan mendapatkan jaringan distribusi dalam waktu yang lebih singkat dan lebih memudahkan perencanaan ke depannya dengan adanya market baru yang didapatkan dengan transaksi ini.

VI. RINGKASAN LAPORAN PENILAI SAHAM MH

1. Objek Penilaian

Objek penilaian yaitu 2.165.273 lembar saham MH atau setara dengan kepemilikan sebesar 100% yang dimiliki oleh MIN per 31 Desember 2023.

2. Tujuan Penilaian

Penilaian yang KJPP lakukan adalah dengan tujuan untuk menentukan Nilai Pasar atas kepemilikan saham MIN pada MH sebanyak 2.165.273 lembar saham atau setara dengan kepemilikan sebesar 100%.

3. Asumsi dan Kondisi Pembatas

Laporan penilaian saham ini didasarkan pada asumsi-asumsi dan kondisi pembatas sebagai berikut:

- a. Laporan Penilaian Bisnis yang dihasilkan oleh KJPP bersifat *non-disclaimer opinion*.
- b. KJPP telah melakukan penelaahan atas dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
- c. Data-data dan informasi yang diperoleh KJPP berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
- d. KJPP menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan untuk pencapaiannya (*fiduciary duty*).
- e. KJPP bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan yang telah disesuaikan.
- f. KJPP menghasilkan Laporan Penilaian Bisnis yang terbuka untuk publik, kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia yang dapat mempengaruhi operasional Perseroan.
- g. KJPP bertanggung jawab atas Laporan Penilaian Bisnis dan Kesimpulan Nilai.
- h. KJPP telah memperoleh informasi atas status hukum objek penilaian dari pemberi tugas.



4. Pendekatan dan Metode Penilaian

Pendekatan dan metode penilaian yang digunakan dalam penilaian saham adalah sebagai berikut:

- a. Pendekatan Pendapatan dengan menggunakan Metode Diskonto Arus Kas.
- b. Pendekatan Pasar dengan menggunakan Metode Perbandingan Perusahaan Tercatat di Bursa Efek.
- c. Pendekatan Aset dengan menggunakan Metode Penyesuaian Nilai Aset Bersih.

5. Kesimpulan Nilai

Jumlah AUD82.603.093 atau setara dengan Rp.872.732.655.198 merupakan nilai pasar dari 2.165.273 lembar saham MH yang setara dengan kepemilikan sebesar 100%, yang berada dalam kondisi berkesinambungan usaha (*going concern*) pada tanggal 31 Desember 2023, dengan berpedoman pada asumsi-asumsi dan syarat-syarat Pembatasan diatas.

VII. RINGKASAN LAPORAN PENILAI MENGENAI KEWAJARAN TRANSAKSI

1. Identitas Pihak

Pihak-pihak yang terlibat dalam Transaksi adalah:

- a. MIN sebagai penjual
- b. Perseroan sebagai pembeli

2. Objek Penilaian Kewajaran

Objek Analisis Kewajaran adalah rencana akuisisi oleh Perseroan atas 2.165.273 lembar saham MH per 31 Desember 2023 yang dimiliki MIN.

3. Tujuan Penilaian Kewajaran

Maksud dari penilaian ini adalah untuk memberikan pendapat kewajaran atas Transaksi yang diperlukan dalam rangka pemenuhan ketentuan yang berlaku yaitu POJK No. 17/2020 dan POJK No. 42/2020.

4. Manfaat Transaksi

Manfaat-manfaat dari pembelian Objek Transaksi bagi Perseroan adalah sebagai berikut:

- a. Perseroan akan memiliki jaringan distribusi yang mapan dan mumpuni;
- b. Perseroan akan memperluas kendali atas jaringan distribusi di Australia dan New Zealand sehingga Perseroan dapat melakukan penyesuaian-penyesuaian yang diperlukan dan kemungkinan pengembangan lebih lanjut di kemudian hari untuk mendukung aktivitas penjualan Perseroan tidak hanya di saat ini tetapi juga di masa mendatang;



- c. Perseroan dapat mensinergikan dan mengintegrasikan rantai pasokan secara vertikal sehingga meningkatkan laba grup dimasa mendatang;
- d. Mendorong peningkatan efektifitas distribusi dan pelayanan yang lebih cepat dan lebih baik ke konsumen;
- e. Meningkatkan nilai tambah bagi Perseroan dalam jangka panjang;
- f. Mendapatkan kesempatan untuk lebih mudah memasarkan produk baru yang diproduksi oleh perseroan diluar Indonesia;

5. Independensi Penilai

Dalam penyusunan laporan pendapat kewajaran atas Transaksi, KJPP telah bertindak dengan independen tanpa adanya konflik kepentingan dan tidak terafiliasi dengan Perseroan ataupun pihak-pihak lain yang terafiliasi.

KJPP juga tidak mempunyai kepentingan atau keuntungan pribadi berkaitan dengan penugasan ini. Selanjutnya, laporan pendapat kewajaran ini tidak dilakukan untuk memberikan keuntungan atau merugikan pada pihak manapun. Imbalan yang diterima KJPP sama sekali tidak dipengaruhi oleh kewajaran yang dihasilkan dari proses analisis kewajaran ini.

6. Asumsi dan Kondisi Pembatas

Dalam menyusun pendapat kewajaran atas Transaksi, KJPP menggunakan beberapa asumsi antara lain:

- a. Laporan Penilaian Bisnis yang dihasilkan oleh penilai bisnis bersifat *non-disclaimer opinion*.
- b. Penilai bisnis telah melakukan penelaahan atas dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
- c. Data-data dan informasi yang diperoleh Penilai Bisnis berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya
- d. Penilai Bisnis menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan untuk pencapaiannya (*fiduciary duty*).
- e. Penilai Bisnis bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan yang telah disesuaikan.
- f. Penilai Bisnis menghasilkan Laporan Penilaian Bisnis yang terbuka untuk publik, kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia yang dapat mempengaruhi operasional Perseroan.
- g. Penilai Bisnis bertanggung jawab atas Laporan Penilaian Bisnis dan Kesimpulan Pendapat Kewajaran
- h. Penilai Bisnis telah memperoleh informasi atas status hukum objek penilaian dari pemberi tugas.

Penilai berpegang juga kepada surat pernyataan manajemen (*management representation letter*) bahwa manajemen telah menyampaikan seluruh informasi penting dan relevan dengan Transaksi dan sepanjang pengetahuan manajemen



Perseroan tidak ada faktor material yang belum diungkapkan dan dapat menyesatkan.

7. Pendekatan dan Metode Penilaian

Analisis Kewajaran atas Transaksi ini dilakukan dengan analisis transaksi, analisis kualitatif (*Qualitative Analysis*) maupun analisis kuantitatif (*Quantitative Analysis*) yang berupa analisis kinerja dan analisis inkremental sehingga dapat ditentukan kewajaran Transaksi ditinjau dari dampak keuangan terhadap para pemegang saham Perseroan.

8. Pendapat Kewajaran atas Transaksi

Atas dasar analisis kewajaran yang meliputi analisis transaksi, analisis kualitatif dan analisis kuantitatif, analisis kewajaran atas nilai transaksi dan analisis kewajaran atas transaksi, kami berpendapat bahwa Transaksi adalah **wajar (fair)**.

VIII. PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa Transaksi merupakan Transaksi Material dan Transaksi Afiliasi dan Transaksi tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/2020.

Dewan komisaris dan Direksi Perseroan, bertanggung jawab atas kelengkapan dan kebenaran semua informasi atau fakta material yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini dan menegaskan bahwa informasi yang dimuat dalam keterbukaan informasi ini adalah benar dan tidak ada fakta material yang tidak diungkapkan yang dapat menyebabkan informasi material dalam Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

IX. KETERANGAN TAMBAHAN

Apabila Para Pemegang Saham Perseroan memerlukan informasi lebih lanjut, dapat menghubungi Perseroan pada setiap hari kerja Senin s/d Jumat pukul 09.00 s/d 15.00 WIB, ke alamat di bawah ini:

PT Impack Pratama Industri Tbk
Altira Office Tower Lantai 38
Altira Business Park
Jl. Yos Sudarso No. 85
Kel. Sunter Jaya, Kec. Tanjung Priok, Jakarta 14350
Telp. (021) 2188 2000, Faks. (021) 2188 2003
Email: corporate.secretary@impack-pratama.com
Website: www.impack-pratama.com

Jakarta, 25 Juni 2024
PT Impack Pratama Industri Tbk
Direksi