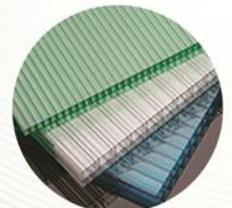
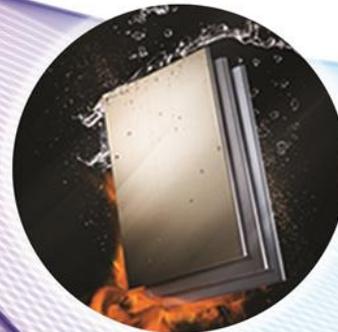
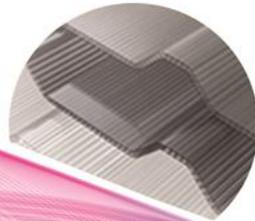


# PAPARAN PUBLIK TAHUNAN

PT IMPACK PRATAMA INDUSTRI TBK

Jakarta, 16 Juni 2017

Holiday Inn Jakarta Kemayoran



# Daftar Isi

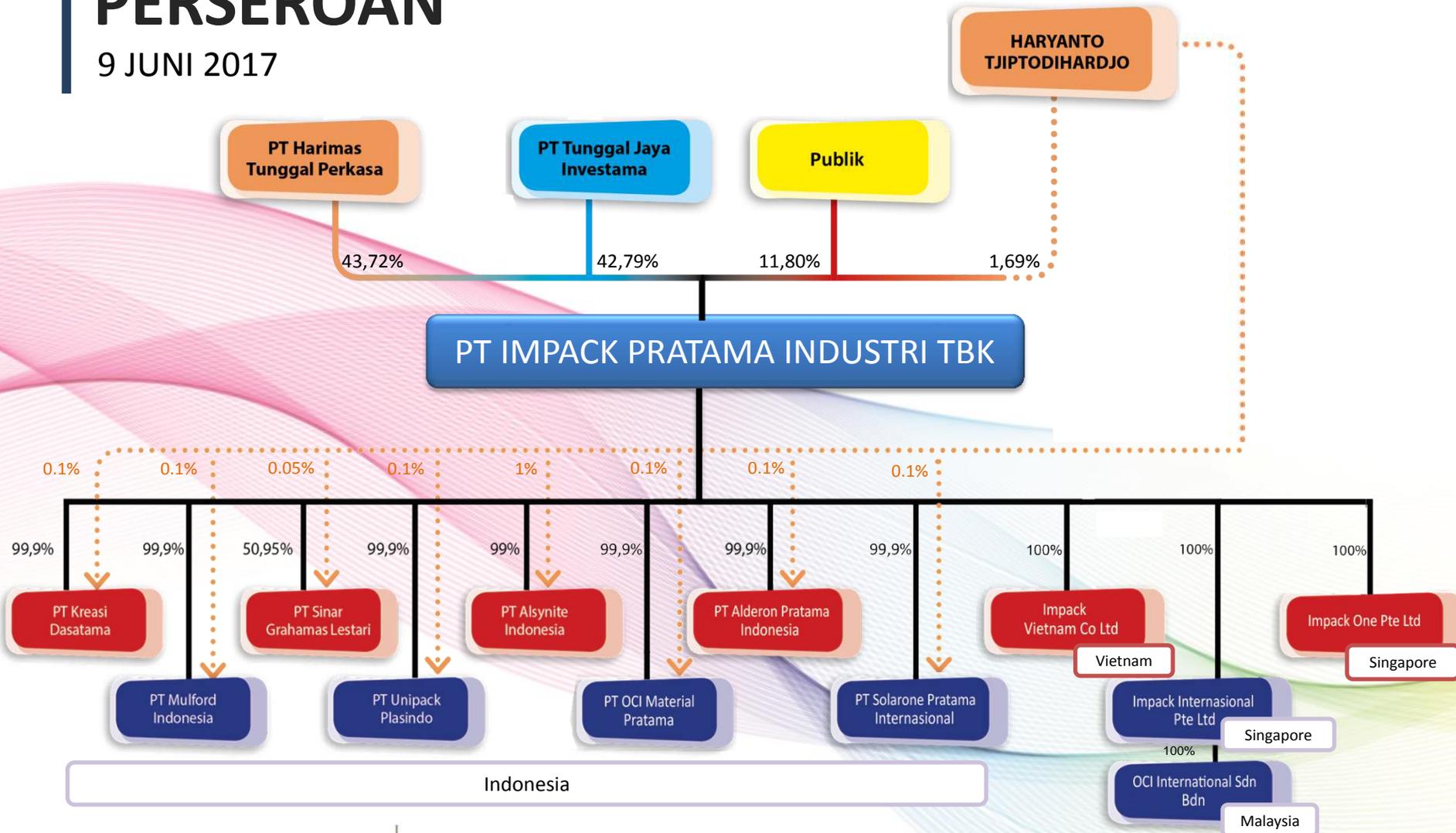
1. Sekilas Tentang Perseroan
2. Info Kegiatan Perseroan Terkini
3. Ikhtisar Data Keuangan Tahun 2015 – 2016
4. Kinerja Perseroan Tahun 2015 – 2016
5. Proyeksi Keuangan Tahun 2017
6. Tantangan dan Strategi Perseroan Tahun 2017



# SEKILAS TENTANG PERSEROAN

# STRUKTUR KEPEMILIKAN PERSEROAN

9 JUNI 2017



# PENGURUS PERSEROAN

9 JUNI 2017

## DEWAN KOMISARIS



**HANDOJO  
TJIPTODIHARDJO**

Komisaris Utama



**CORNELIUS WIELIM  
PRANATA**

Komisaris Independen

## DIREKSI



**HARYANTO  
TJIPTODIHARDJO**

Direktur Utama



**NGA SEG MIN**

Direktur  
Pengembangan Bisnis  
dan  
Perencanaan Strategis



**LINDAWATI**

Direktur Keuangan  
dan  
Akuntansi



**DAVID HERMAN  
LIASDANU**

Direktur Legal, Umum  
dan  
Sumber Daya Manusia



**JANTO SALIM**

Direktur  
Pemasaran



**ALLEND WIBOWO**

Direktur Independen

# SEGMENT USAHA PERSEROAN

## USAHA UTAMA

### MANUFAKTUR



### DISTRIBUSI

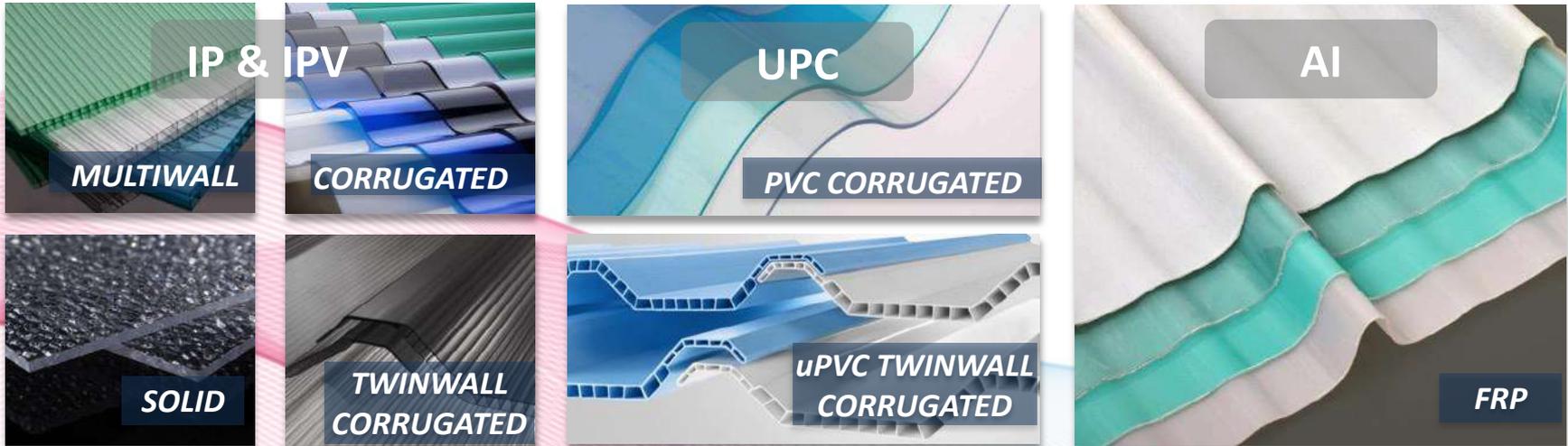


## REAL ESTATE / ALTIRA



# PRODUK-PRODUK PERSEROAN

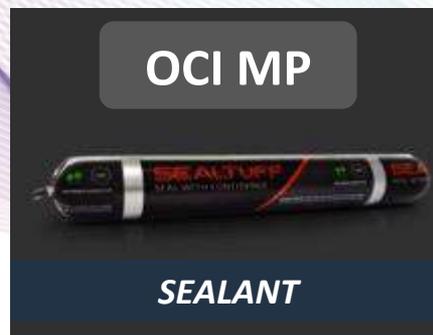
## ROOFING/ATAP



## FACADE



## MATERIAL





# INFO KEGIATAN PERSEROAN TERKINI

# INFORMASI KEGIATAN PERSEROAN TERKINI

Memulai produksi produk baru dengan nama Alderon RS (atap uPVC single layer).

SEP 2016

Perseroan melalui Entitas Anak yaitu Impack International Pte Ltd melakukan akuisisi bisnis Sealant & Adhesive OCI Holdings Berhad Malaysia

JAN 2017

Rencana akuisisi bisnis Perusahaan FRP di New Zealand

MAY 2017

JUN 2016

Pemecahan nilai nominal saham (stock split).

Penerbitan Medium Term Notes senilai 100 milyar Rupiah.

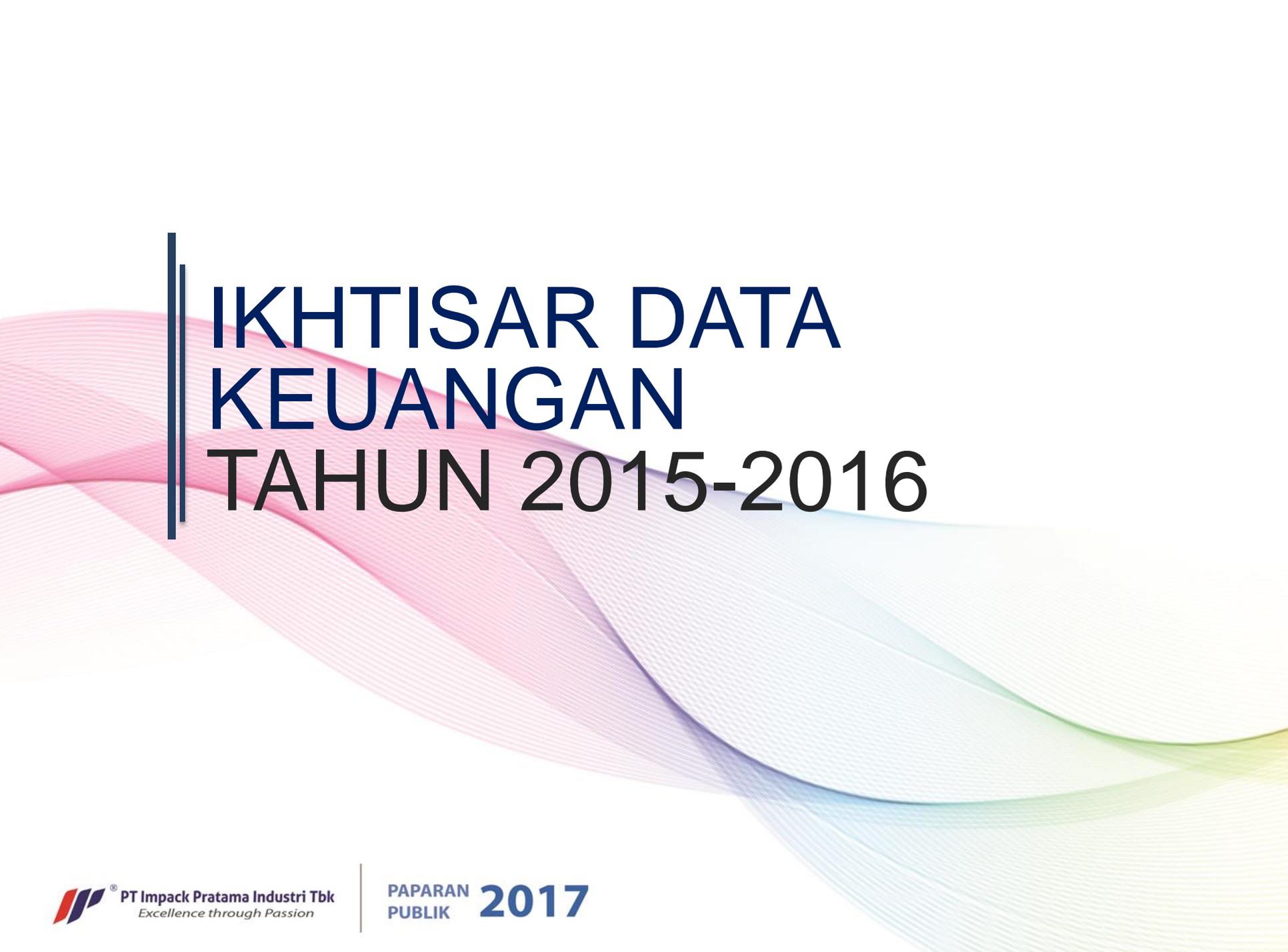
DEC 2016

Penerbitan Obligasi senilai total 500 milyar Rupiah terdiri dari 2 (dua) seri:

- Seri A senilai total 400 milyar Rupiah
- Seri B senilai total 100 milyar Rupiah.

APR 2017

Investasi tambahan (lima) unit mesin PVC Solid Corrugated roof (Alderon RS)



# IKHTISAR DATA KEUANGAN TAHUN 2015-2016

# IKHTISAR DATA KEUANGAN TAHUN 2015 – 2016

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	2016	2015	% Pertumbuhan
	<i>Dalam Jutaan Rupiah (Rp)</i>		
Penjualan Netto	1,135,296	1,147,838	(1.09)
Laba Bruto	406,028	370,823	9.49
Laba Tahun Berjalan	125,823	129,759	(3.03)
Total Penghasilan Komprehensif tahun berjalan	120,447	123,571	(2.53)
Laba Tahun Berjalan yang dapat diatribusikan kepada			
• Entitas Induk	102,544	76,797	33.53
• Kepentingan non pengendali	23,280	52,963	(56.04)
Penghasilan Komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada			
• Entitas Induk	97,294	71,178	36.69
• Kepentingan non pengendali	23,153	52,393	(55.81)
Laba per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (Dalam Rupiah Penuh)	21.22	15.89	33.54

# IKHTISAR DATA KEUANGAN TAHUN 2015 – 2016

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	2016	2015	% Pertumbuhan
	<i>Dalam Jutaan Rupiah (Rp)</i>		
Aset Lancar	1,261,952	897,761	40.57
Aset Tidak Lancar	1,014,080	777,472	30.43
Total Aset	2,276,032	1,675,233	35.86
Liabilitas Jangka Pendek	334,534	395,268	(15.37)
Liabilitas Jangka Panjang	715,853	183,085	290.99
Total Liabilitas	1,050,387	578,353	81.62
Total Ekuitas	1,225,645	1,096,880	11.74
<b>Rasio Pertumbuhan</b>	dalam persen (%)		
Penjualan Netto	(1.09)	(18.78)	
Laba Tahun Berjalan	(3.03)	(55.26)	
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	(2.53)	(56.39)	
Aset	35.86	(3.75)	
Liabilitas	81.62	(24.61)	
Ekuitas	11.74	12.69	

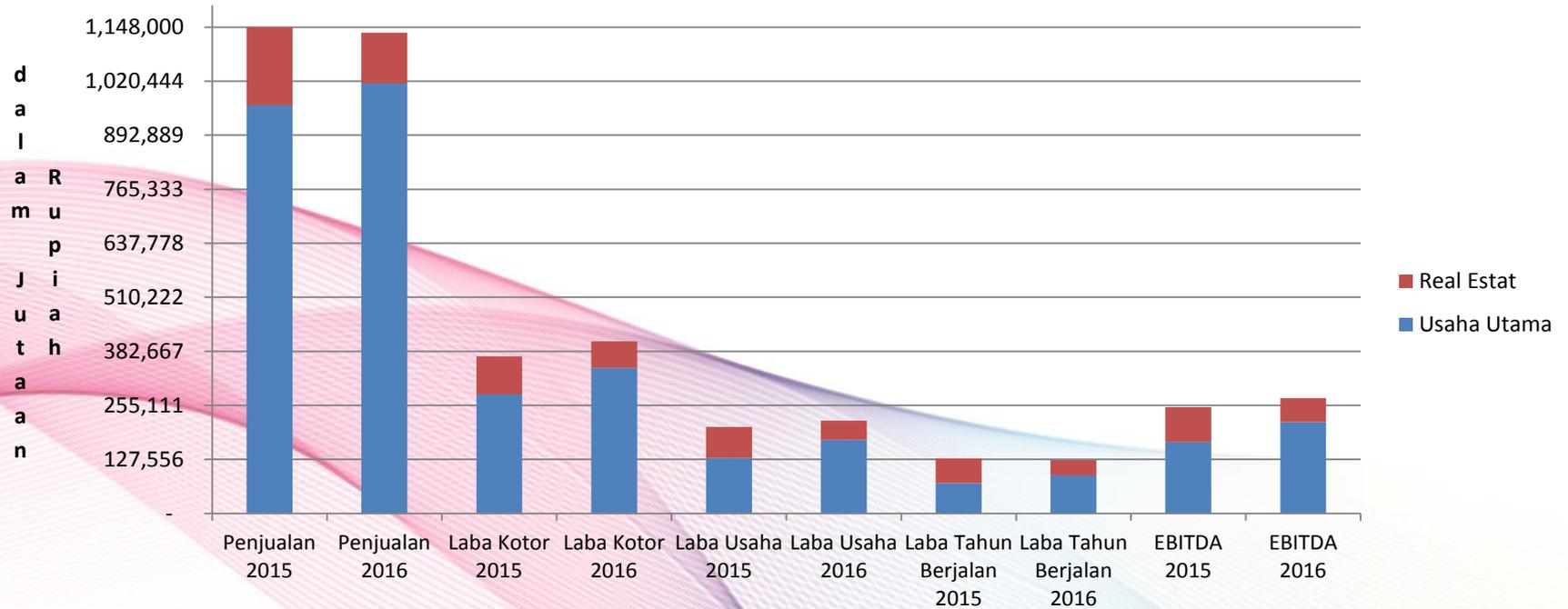
# IKHTISAR DATA KEUANGAN TAHUN 2015 – 2016

Laporan Arus Kas Konsolidasian	2016	2015	% Pertumbuhan
	<i>Dalam Jutaan Rupiah (Rp)</i>		
Arus Kas dari Aktivitas Operasi	164,658	117,483	40.15
Arus Kas dari Aktivitas Investasi	(206,960)	(268,447)	(22.90)
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan	443,584	(120,843)	(467.07)
Kenaikan (Penurunan) Netto Kas dan Setara Kas	401,282	(271,807)	(247.63)
Pengaruh Perubahan Kurs	(1,533)	1,341	(214.32)
Kas dan Setara Kas Awal Tahun	121,769	392,235	(68.96)
Kas dan Setara Kas Akhir Tahun	521,518	121,769	328.28



# KINERJA PERSEROAN TAHUN 2015-2016

# KINERJA PERSEROAN TAHUN 2015 – 2016

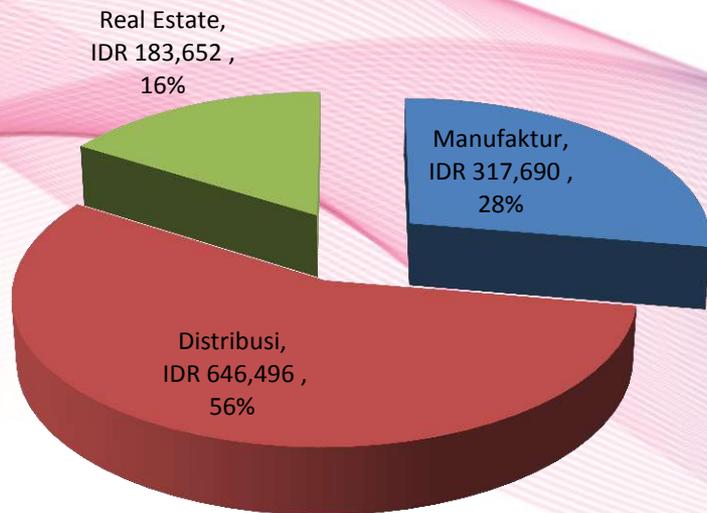


dalam Jutaan Rupiah	2015					
	Usaha Utama	%	Real Estat	%	Total	%
Penjualan	964,186	100%	183,652	100%	1,147,838	100%
Lab Kotor	280,987	29%	89,836	49%	370,823	32%
Lab Usaha	131,314	14%	72,980	40%	204,294	18%
Lab Tahun Berjalan	71,329	7%	58,430	32%	129,759	11%
EBITDA	168,707	17%	81,985	45%	250,692	22%

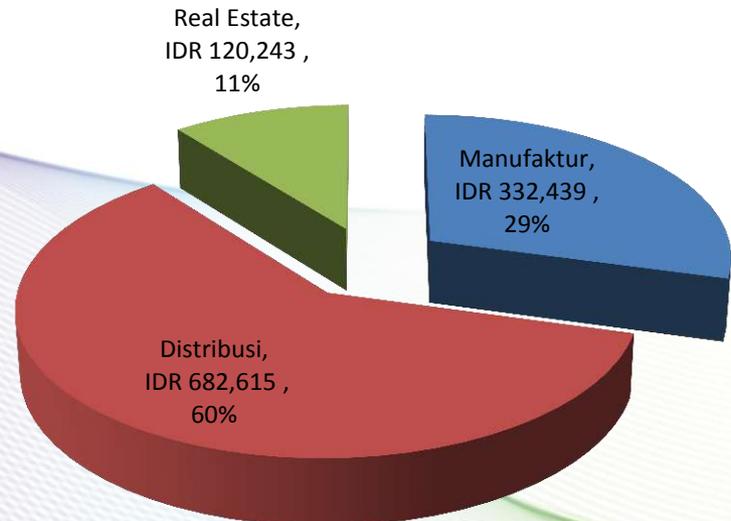
dalam Jutaan Rupiah	2016					
	Usaha Utama	%	Real Estat	%	Total	%
Penjualan	1,015,054	100%	120,243	100%	1,135,296	100%
Lab Kotor	343,469	34%	62,560	52%	406,028	36%
Lab Usaha	173,467	17%	45,336	38%	218,803	19%
Lab Tahun Berjalan	89,547	9%	36,276	30%	125,823	11%
EBITDA	215,998	21%	56,303	47%	272,301	24%

# PENJUALAN BERDASARKAN SEGMENT USAHA

2015  
(dalam Jutaan Rupiah)



2016  
(dalam Jutaan Rupiah)





# PROYEKSI KEUANGAN TAHUN 2017

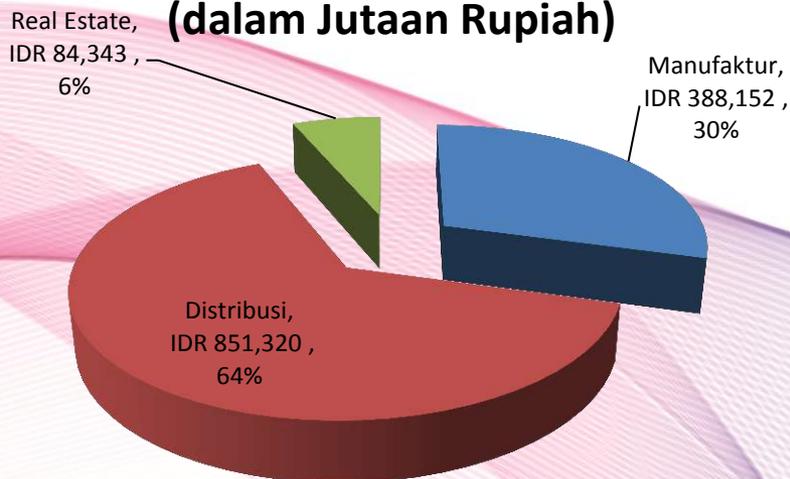
# PROYEKSI KEUANGAN TAHUN 2017

(Dalam Jutaan Rupiah)	Proyeksi 2017		
	Core	Real Estate	Konsolidasian
Penjualan	1,239,472	84,343	1,323,815
Beban Pokok Penjualan	(832,141)	(20,696)	(852,837)
Laba Bruto	407,331	63,647	470,978
Beban Lain-lain Netto	(259,888)	(25,876)	(285,764)
Laba Sebelum Pajak Penghasilan	147,443	37,771	185,214
Laba Tahun Berjalan	111,818	35,662	147,480
Laba Tahun Berjalan yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	111,747	18,170	129,916

# PROYEKSI PENJUALAN TAHUN 2017 BERDASARKAN SEGMENT USAHA & PRODUK

2017

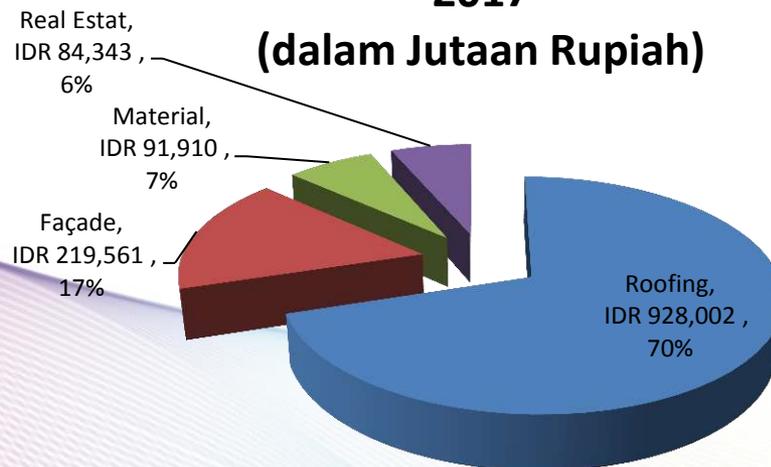
(dalam Jutaan Rupiah)



Segmen Usaha

2017

(dalam Jutaan Rupiah)



Produk



# TANTANGAN & STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017

# TANTANGAN DAN STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017

1. Di tahun 2017 Perseroan memprediksi berbagai **tantangan & peluang** seperti:
  - Kondisi perekonomian yang belum membaik.
  - Daya beli konsumen yang masih lemah.
  - Penciptaan peluang-peluang baru baik di pasar retail maupun di pasar proyek.
2. Untuk mencapai target di tahun 2017, Perseroan akan melakukan **strategi-strategi** sebagai berikut:
  - Peningkatan volume penjualan di bidang distribusi retail :
    - Bulan April 2017, menambah 1 line mesin Alderon type R guna memenuhi permintaan pasar yang meningkat pesat. Total kapasitas Alderon Retail menjadi 6000 ton/tahun.
  - Program *marketing campaign* secara rutin untuk pasar retail:
    - Toko-toko besi dan toko bangunan (semua produk)
    - Bengkel-bengkel las
  - Building Material Exhibitions



# TANTANGAN DAN STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017

- Untuk segmen pasar proyek, Perseroan secara agresif mencari peluang-peluang proyek infrastruktur, pertanian, peternakan, perkebunan, pabrik-pabrik kimia sebagai berikut :

## **PRODUK POLYCARBONATE**

### Proyek Pertanian

Sejak 31 Maret 2017, Perseroan bekerjasama dengan Covestro Thailand Co., Ltd ( grup dari Covestro AG, Perusahaan multinasional Jerman) dalam mengembangkan IB (Inclusive Business) untuk pasar ASEAN. Inclusive Business adalah sebuah program kerjasama dengan tujuan mulia untuk meningkatkan efisiensi produktivitas hasil produksi kelompok tani dan meningkatkan pendapatan/penghasilan kelompok tani. Teknologi yang kami tonjolkan adalah Solar Dome Dryer, teknologi yang dikembangkan oleh Profesor Dr. Serm Janjai dari Silpakorn Universitas Thailand.

# TANTANGAN DAN STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017



# TANTANGAN DAN STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017

## PRODUK POLYCARBONATE

### Proyek Peternakan

Blitar new site	: Green Fields Projects
Total Coverage Areas	: 146.000m <sup>2</sup>
Applications	:
✓ Outer Siding	→ Solartuff, Flat Solid 3mm
✓ Mid Siding	→ X-lite 4.5mm
✓ Ceiling	→ X-lite 4.5mm

### Proyek Infrastruktur

Kami berhasil menspesifikasi produk polycarbonate kami untuk proyek LRT (Light Rail Transit). Aplikasi sky light canopy dan railing tangga telah dispesifikasi Solid Polycarbonate kami. Dengan jumlah total 29 stasiun di area Jabodetabek. Rencana pasang mulai tahun 2018 dan selesai pada tahun 2019.

## PRODUK uPVC – Alderon

### Proyek Industri Skala Besar

Pabrik Amonia swasta terbesar di Indonesia (Panca Amara Utama) di Banggai, Sulawesi Tengah memakai Alderon kami untuk atap dan siding wall dengan Total Coverage Areas 17.000m<sup>2</sup>. Mulai pemasangan Agustus 2016 dan rencana akan selesai di akhir tahun 2017.

Pabrik-pabrik garment dan textil Pan Brothers di Sragen (setelah Lebaran), Boyolali, gudang Pabrik Garam, Jawa Timur

# TANTANGAN DAN STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017

## Proyek Pemerintah

- POLDA Jawa Tengah – Semarang, Jawa Tengah
- Produk : Alcotuff
- Total Facade : 7.000m<sup>2</sup>



# TANTANGAN DAN STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017

## Proyek Swasta

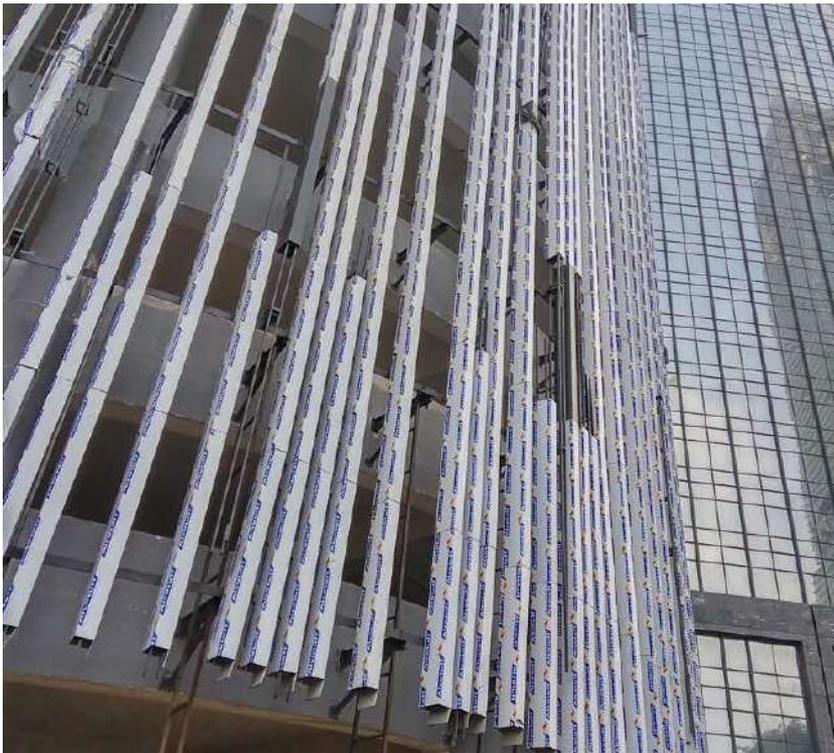
- Pacific Place Mall - Jakarta
- Produk : Alcotuff
- Total Facade : 12.000m<sup>2</sup>



# TANTANGAN DAN STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017

## Proyek Swasta

- **District Eight - Jakarta**
- Produk : Alcotuff
- Total Facade : 22.000m<sup>2</sup>



# TANTANGAN DAN STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017

## Proyek Swasta

- Terminal 3 Bandara Soekarno Hatta - Tangerang
- Produk : Alderon ID 860 – White Doff & TC
- Total Area : 1.000m<sup>2</sup>



# TANTANGAN DAN STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017

## Proyek Swasta

- Terminal 2 Bandara Soekarno Hatta - Tangerang
- Produk : Alderon ID 860 – White Doff & TC
- Total Area : 5.000m<sup>2</sup>



# TANTANGAN DAN STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017

## Proyek Swasta

- PT. Theodore Pan Garmino – Tasik, Jawa Barat
- Produk : Alderon ID 860 – White Doff & TC
- Total Area : 11.000m<sup>2</sup>



# TANTANGAN DAN STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017

## Proyek Swasta

- PT. Pan Brother – Sragen, Jawa Tengah
- Produk : Alderon ID 860 – White Doff & TC
- Total Area : 7.000m<sup>2</sup>



# TANTANGAN DAN STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017

## Proyek Swasta

- Panca Amara Utama – Banggai, Sulawesi Tengah
- Produk : Alderon
- Total Area : 17.000m<sup>2</sup>



# TANTANGAN DAN STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017

## Proyek Swasta

- Indofood - Purwakarta
- Produk : Everlite
- Total Area : 3.000m<sup>2</sup>



# TANTANGAN DAN STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017

## Proyek Swasta

- PT. Formosa Bag Indonesia – Purwodadi, Semarang
- Produk : Alderon ID 860 – Blue Doff & TC
- Total Area : 10.000m<sup>2</sup>



# TANTANGAN DAN STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017

## Proyek Swasta

- PT. SMCC Utama Indonesia - Cikarang
- Produk : Everlite
- Total Area : 5.978m<sup>2</sup>



# TANTANGAN DAN STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017

## Proyek Swasta

- Pakubuwono Terrace - Jakarta
- Produk : Sealant
- Total Area : 5.000 sausage



# TANTANGAN DAN STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017

## 3. Ekspansi melalui akuisisi:

### A. Akuisisi bisnis Sealant dan Adhesive di Malaysia – OCI HOLDINGS BERHAD MALAYSIA

- Menambah variasi sealant yang sudah diproduksi Impack Group → memberi variasi pilihan ke market
- Sinergi dengan produk – produk Impack Group.
- Export market : Bangladesh, Myanmar, Philipine, Somalia, Bolivia, Cyprus, Singapore, Pakistan, Vietnam, Dubai.

Produk Sealant



Produk Adhesive



# TANTANGAN DAN STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017

Aplikasi Sealant



Aplikasi Adhesive



# TANTANGAN DAN STRATEGI PERSEROAN TAHUN 2017

- B. Akuisisi bisnis distributor atap Polycarbonate & Manufacturer FRP di New Zealand
  - a) Merupakan distributor atap PC dan FRP terbesar di New Zealand.
  - b) Market coverage : Retail & Proyek



---

# SESI TANYA JAWAB

---

# CATATAN PENTING

Informasi dalam presentasi ini adalah informasi umum mengenai PT Impack Pratama Industri Tbk (“Perseroan”) yang disiapkan oleh Perseroan untuk paparan publik (Publik Expose) pada tanggal 9 Juni 2017 dan tidak satu pun dari Direktur, karyawan, penasihat, afiliasi atau agen Perseroan memberikan pernyataan atau jaminan baik secara tersurat maupun tersirat mengenai keakurasian, kelayakan, kelengkapan, atau kebenaran atas informasi, dan kesimpulan yang terkandung dalam presentasi ini. Dengan demikian keakurasian, kelayakan, kelengkapan, atau kebenaran dari presentasi ini tidak dapat dijadikan acuan, ataupun kesimpulan yang diambil dari presentasi yang telah disusun dan disajikan ini. Selain itu, tidak ada satu pihakpun yang berwenang untuk memberikan informasi atas hal-hal yang tidak terkandung di dalam presentasi dan atau tidak konsisten dengan presentasi ini.

Perseroan tidak berkewajiban untuk memperbaiki, memperbarui informasi dalam presentasi ini. Pendapat yang dikemukakan dalam presentasi ini dapat berubah tanpa pemberitahuan. Untuk batas maksimal yang diizinkan oleh hukum, Perseroan, atau Direktur, karyawan, penasihat, afiliasi atau agen dari Perseroan tidak bertanggung jawab apapun, untuk setiap apapun kerugian yang timbul dari atau sehubungan dengan penggunaan presentasi ini atau timbul dari sesuatu yang tegas atau secara implisit terkandung atau disebut dalam presentasi ini.

Presentasi ini telah dipersiapkan sebagai informasi saja.

# TERIMA KASIH

