



# PAPARAN PUBLIK TAHUNAN

**PT Impack Pratama Industri Tbk**

**Holiday Inn Kemayoran Jakarta**

---

**Jakarta, 23 Mei 2019**



# DAFTAR ISI:

Sekilas Tentang Perseroan

I

Ikhtisar Data Keuangan Tahun 2017 - 2018

II

Kinerja Perseroan Tahun 2017 - 2018

III

Proyeksi Keuangan Tahun 2019

IV

Tantangan dan Strategi Perseroan Tahun 2019

V



# SEKILAS TENTANG PERSEROAN

---

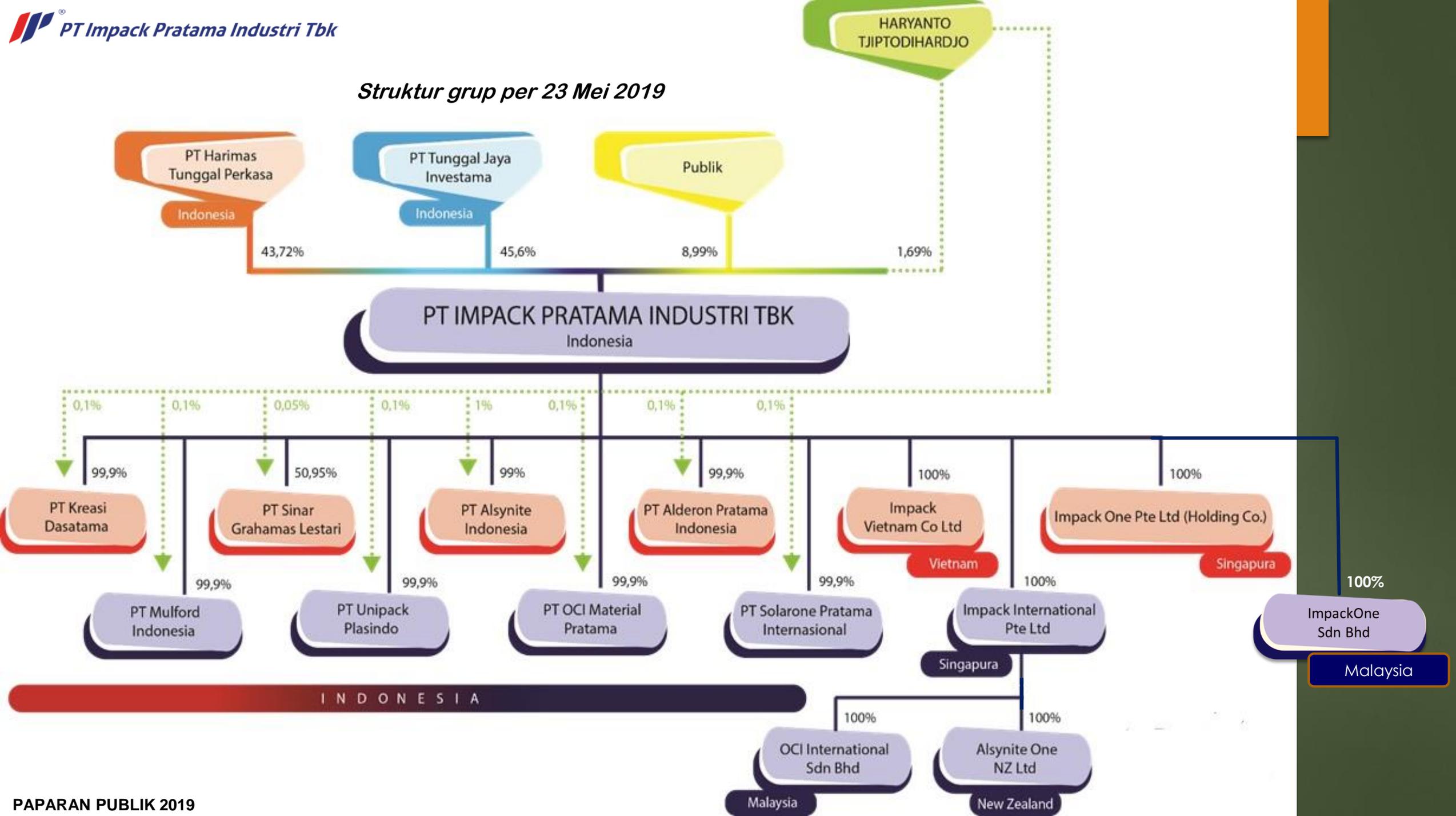


# **STRUKTUR KEPEMILIKAN PERSEROAN**

**Per 31 Desember 2018**

---

*Struktur grup per 23 Mei 2019*





# **DIVISI BARU - INTERIOR (MARIKSTAMA)**

---

Pada tanggal 18 Desember 2018, PT Alderon Pratama Indonesia telah melakukan akuisisi melalui pembelian aset dan bisnis dari PT Matrikstama Andalan Mitra dan menjadikannya sebagai divisi interior dengan tiga produk utama yaitu:

- Toilet Cubicle,
- Carpet,
- Vinyl Tile

Akuisisi ini menjadikan Impack Pratama Group sebagai “*One Stop Shopping*” terutama untuk pangsa pasar proyek-proyek bangunan





# IKHTISAR DATA KEUANGAN 2017-2018

---

# LAPORAN LABA RUGI

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	2018	2017	% Pertumbuhan
	Dalam Jutaan Rupiah (Rp)		
Pendapatan Netto	1,395,299	1,193,054	17.0
Laba Bruto	416,647	384,527	8.4
Laba Tahun Berjalan	105,524	91,303	15.6
Total Penghasilan Komprehensif tahun berjalan	121,885	82,725	47.3
Laba Tahun Berjalan yang dapat diatribusikan kepada			
• Entitas Induk	86,441	87,262	(0.9)
• Kepentingan non pengendali	19,083	4,041	372.2
Penghasilan Komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada			
• Entitas Induk	102,043	79,204	28.8
• Kepentingan non pengendali	19,842	3,520	463.7
Laba per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (Dalam Rupiah Penuh)	17.88	18.05	(0.9)

Pertumbuhan penjualan 17 % dengan tingkat laba kotor menurun dari 32% menjadi 30% dan laba bersih tetap berada di 8% sama dengan tahun 2017.

Laba kotor menurun 2% dibanding tahun 2017 karena adanya kenaikan biaya produksi dan bertambahnya jumlah persediaan yang siap dijual.

# LAPORAN POSISI KEUANGAN

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	2018	2017	% Pertumbuhan
	Dalam Jutaan Rupiah (Rp)		
Aset Lancar	1,220,137	1,200,669	1.6
Aset Tidak Lancar	1,150,061	1,094,009	5.1
Total Aset	2,370,198	2,294,677	3.3
Liabilitas Jangka Pendek	342,329	333,005	2.8
Liabilitas Jangka Panjang	655,646	672,652	(2.5)
Total Liabilitas	997,975	1,005,657	(0.8)
Total Ekuitas	1,372,223	1,289,021	6.5
Rasio Pertumbuhan	2018	2017	
	Dalam Persen (%)		
Penjualan Netto		17.0	5.09
Laba Tahun Berjalan		15.6	(27.44)
Laba Komprehensif Tahun Berjalan		47.3	(31.32)
Aset		3.3	0.82
Liabilitas		(0.8)	(4.26)
Ekuitas		6.5	5.17

Aset Lancar mengalami peningkatan terutama karena peningkatan uang muka pembelian bangunan dan barang.

Aset Tidak Lancar meningkat karena penambahan aset tetap dan properti investasi.

Liabilitas mengalami penurunan disebabkan oleh pembayaran utang usaha dan pinjaman bank.

Ekuitas Meningkat berasal dari Laba Bersih Perseroan.

# LAPORAN ARUS KAS

Laporan Arus Kas Konsolidasian	2018	2017	% Pertumbuhan
	Dalam Jutaan Rupiah (Rp)		
Arus Kas dari Aktivitas Operasi	44,233	20,614	114.6
Arus Kas dari Aktivitas Investasi	(75,528)	(123,689)	(38.9)
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan	(44,505)	(67,622)	(34.2)
Kenaikan (Penurunan) Netto Kas dan Setara Kas	(76,800)	(170,697)	(55.0)
Pengaruh Perubahan Kurs	2,325	4,222	(44.9)
Kas dan Setara Kas Awal Tahun	355,043	521,518	(31.9)
Kas dan Setara Kas Akhir Tahun	280,568	355,043	(21.0)

Kas Perseroan mengalami penurunan terutama karena pembelian aset tetap dan aset tak berwujud serta pembayaran utang pembiayaan dan pinjaman bank.



# **KINERJA PERSEROAN 2017-2018**

---

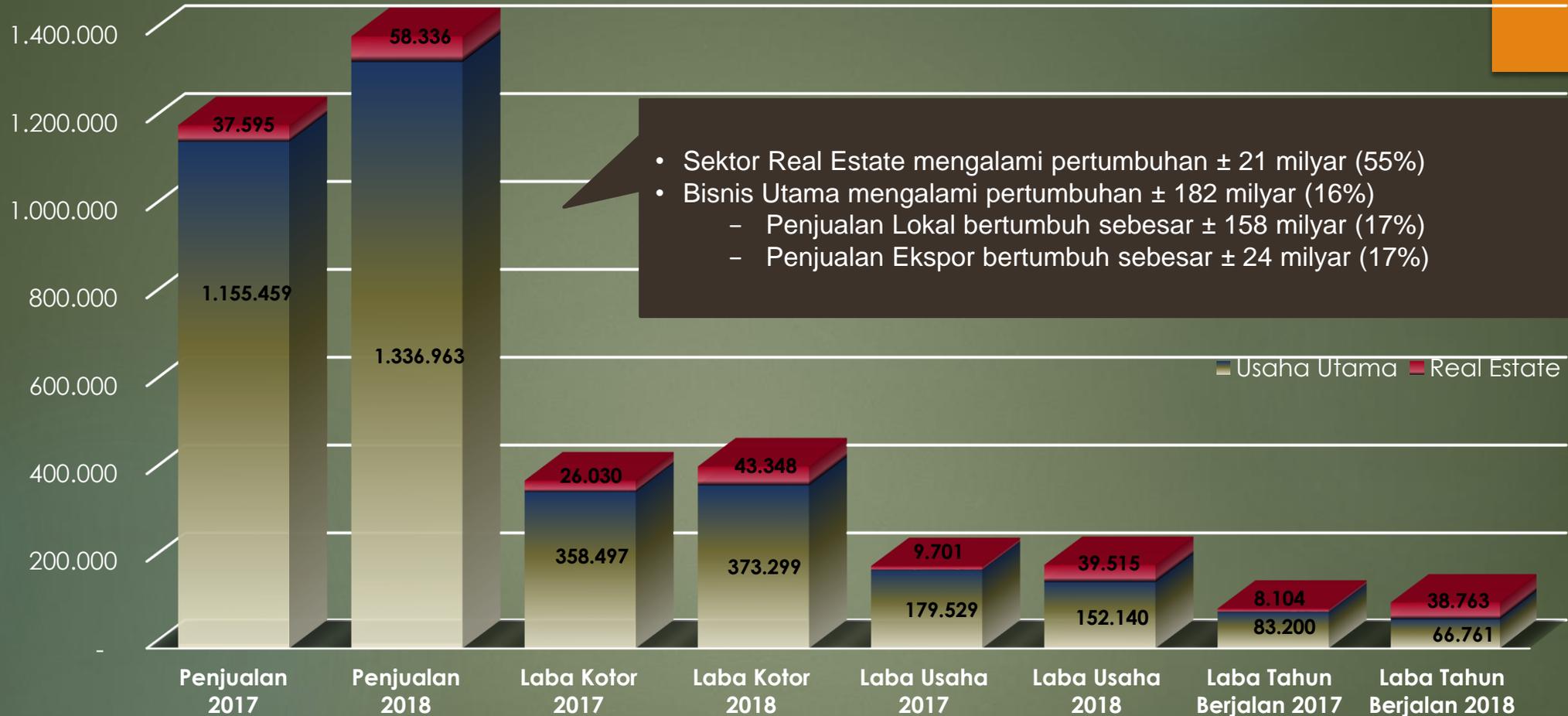
# TABEL KINERJA 2017 - 2018

Dalam Jutaan Rupiah	2017					
	Usaha Utama	%	Real Estate	%	Total	%
Penjualan	1,155,459	100	37,595	100	1,193,054	100
Laba Kotor	358,497	31	26,030	69	384,527	32
Laba Usaha	179,529	16	9,701	26	189,230	16
Laba Tahun Berjalan	83,200	7	8,104	22	91,303	8

Dalam Jutaan Rupiah	2018					
	Usaha Utama	%	Real Estate	%	Total	%
Penjualan	1,336,963	100	58,336	100	1,395,299	100
Laba Kotor	373,299	28	43,348	74	416,647	30
Laba Usaha	152,140	11	39,515	68	191,665	14
Laba Tahun Berjalan	66,761	5	38,763	66	105,524	8

Pada tahun 2018, penjualan mengalami pertumbuhan positif pada sektor bisnis utama sebesar 15,7 % dan bisnis real estate sebesar 55,2 %

Laba bisnis utama menurun karena kenaikan biaya produksi dan biaya operasional

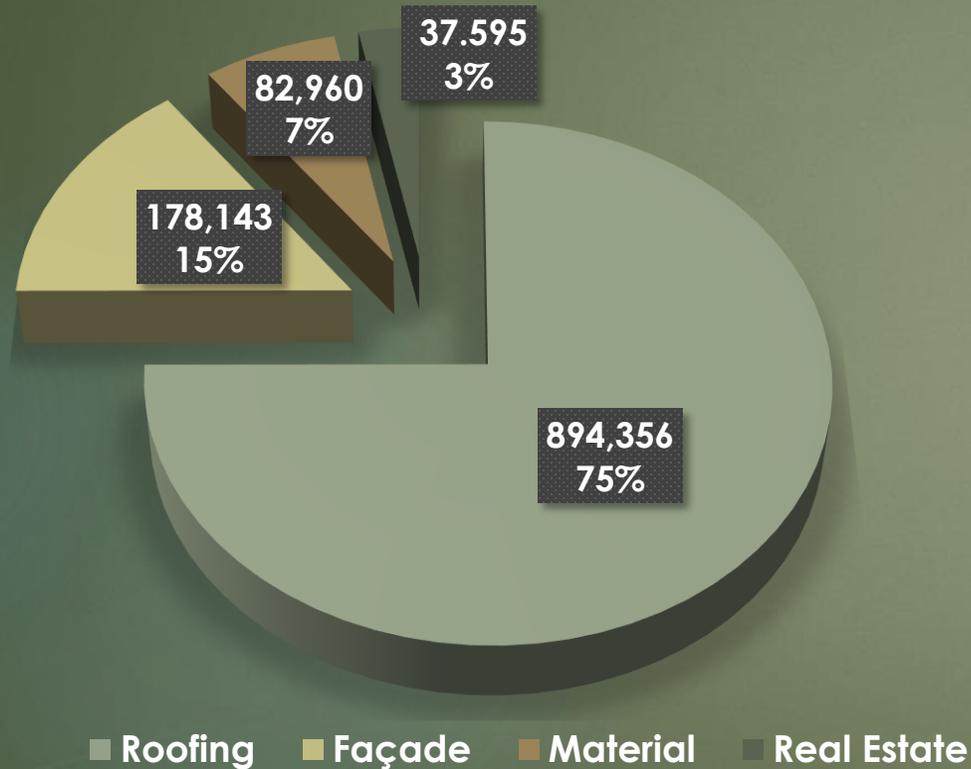


	Penjualan 2017	Penjualan 2018	Lab Kotor 2017	Lab Kotor 2018	Lab Usaha 2017	Lab Usaha 2018	Lab Tahun Berjalan 2017	Lab Tahun Berjalan 2018
Usaha Utama	1,155,459	1,336,963	358,497	373,299	179,529	152,140	83,200	66,761
Real Estate	37,595	58,336	26,030	43,348	9,701	39,515	8,104	38,763
<b>Total</b>	<b>1,193,054</b>	<b>1,395,299</b>	<b>384,527</b>	<b>416,647</b>	<b>189,230</b>	<b>191,665</b>	<b>91,304</b>	<b>105,524</b>

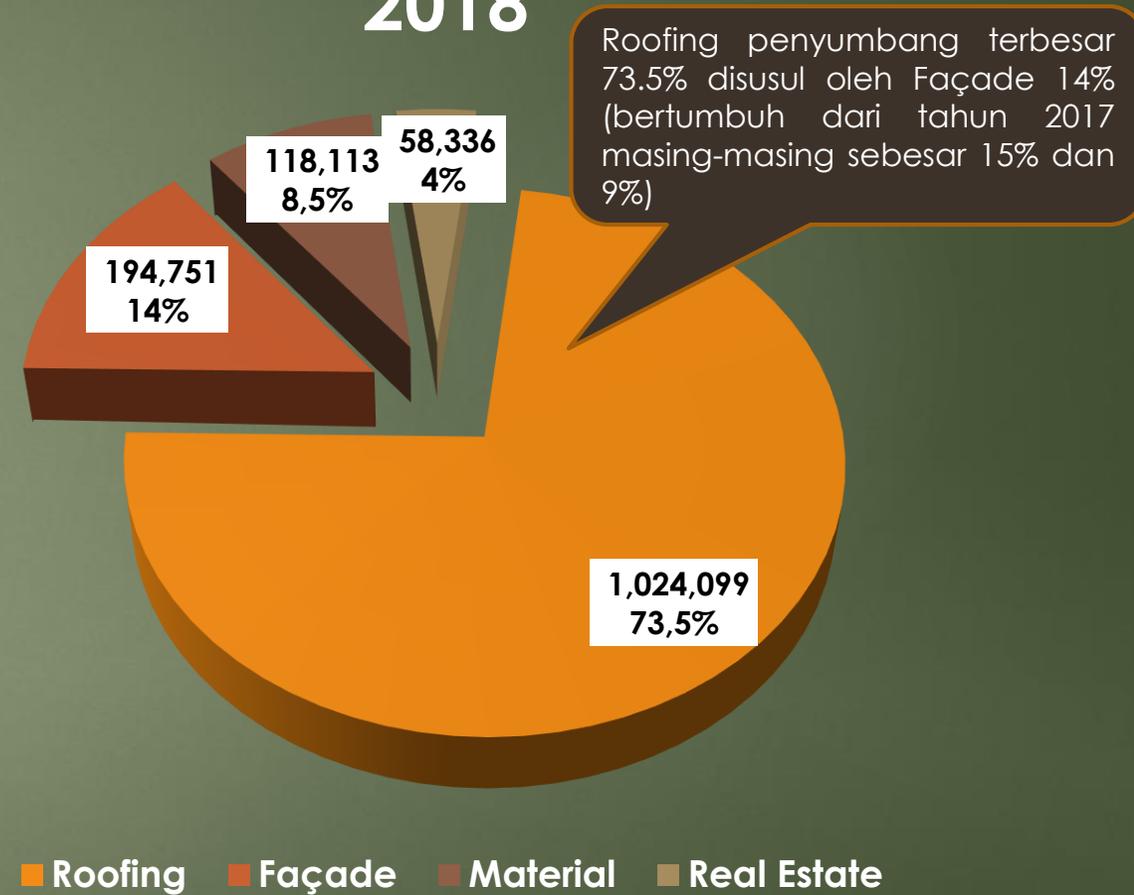
# SEGMENT PENJUALAN

## 2017

(Dalam Jutaan Rupiah)



## 2018



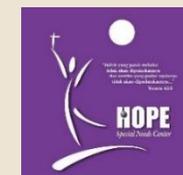
# PENJUALAN REAL ESTATE

## Altira Office Park

	Sold	Leased	Marketing Office	Available	TOTAL
Office Park Strata Title	26	2	0	8	36
Office Park HGB	21	10	2	15	48
Subtotal Office Park	47	12	2	23	84

## Altira Office Tower

	Sold	Leased	Marketing Office	Available	TOTAL
Banking Hall & Podium	2	0	0	5	7
Office Space	102	0	0	80	182
Subtotal Office Tower	104	0	0	85	189





# PROYEKSI KEUANGAN 2019

---

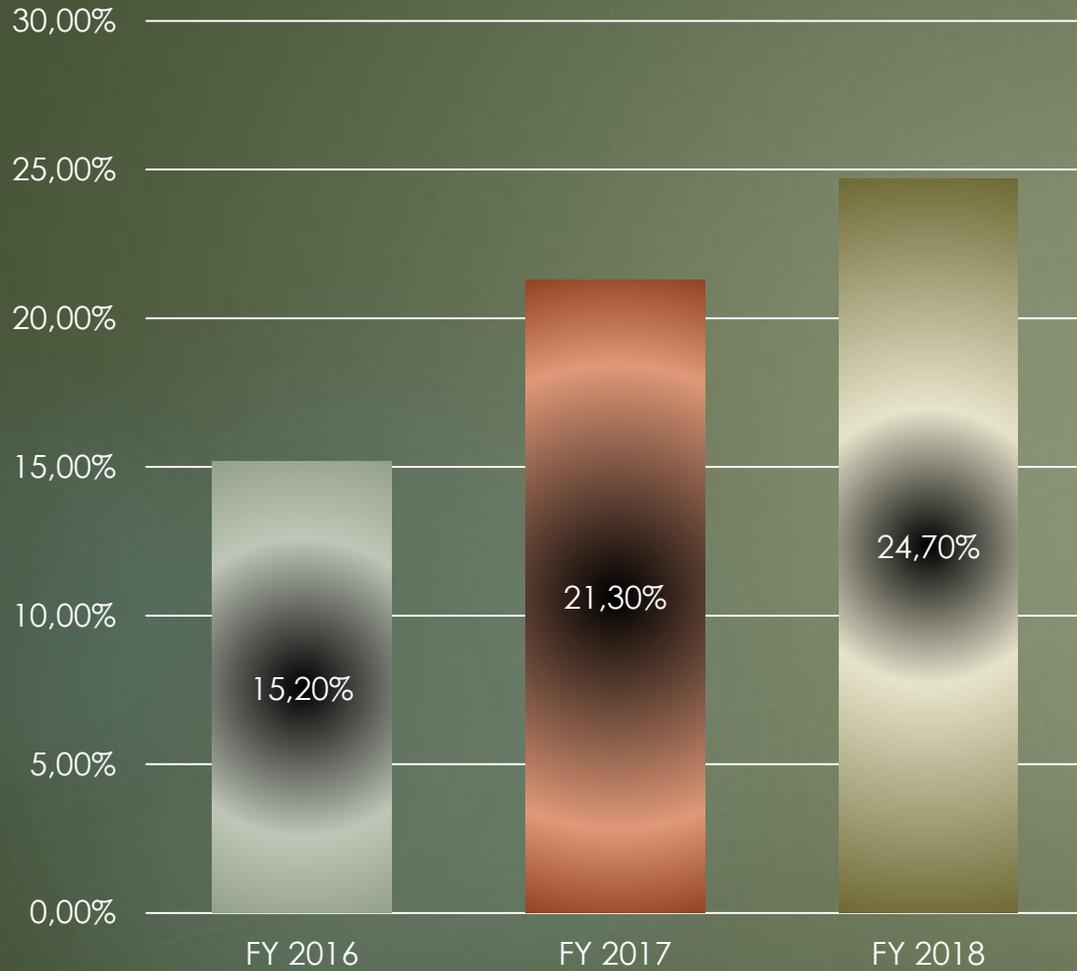
(Dalam Jutaan Rupiah)	Proyeksi Tahun 2019		
	Bisnis Utama	Real Estate	Konsolidasian
Pendapatan	1,531,070	73,210	1,604,280
Beban Pokok Pendapatan	1.056.438	14.761	1.071.199
Laba Bruto	474.632	58.449	533.081
Beban Lain-lain Netto	229.405	19.036	248.441
Laba Sebelum Pajak Penghasilan	245.226	39.413	284.640
Laba Tahun Berjalan	131.939	36.664	168.603
Laba Tahun Berjalan yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	131.847	18.680	150.527

Penjualan 2019 sebesar 1,6 triliun (bertumbuh 15% dari tahun 2018) dengan tingkat Laba Kotor dan Laba Bersih masing-masing sebesar 33% dan 11%.

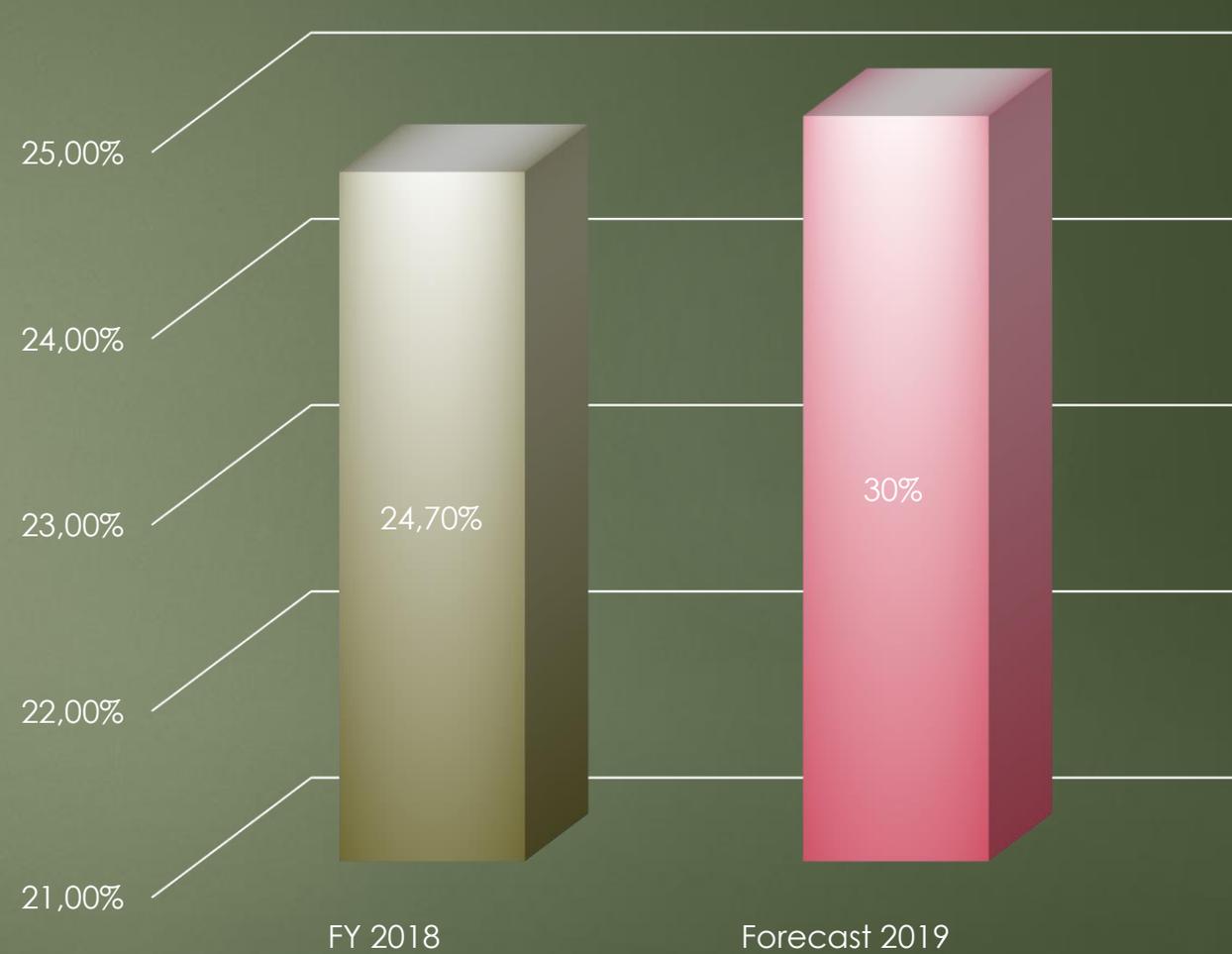
Bisnis Utama menjadi penyumbang terbesar yaitu 95% dari total pendapatan.

Penjualan Lokal 70% dan ekspor 30%.

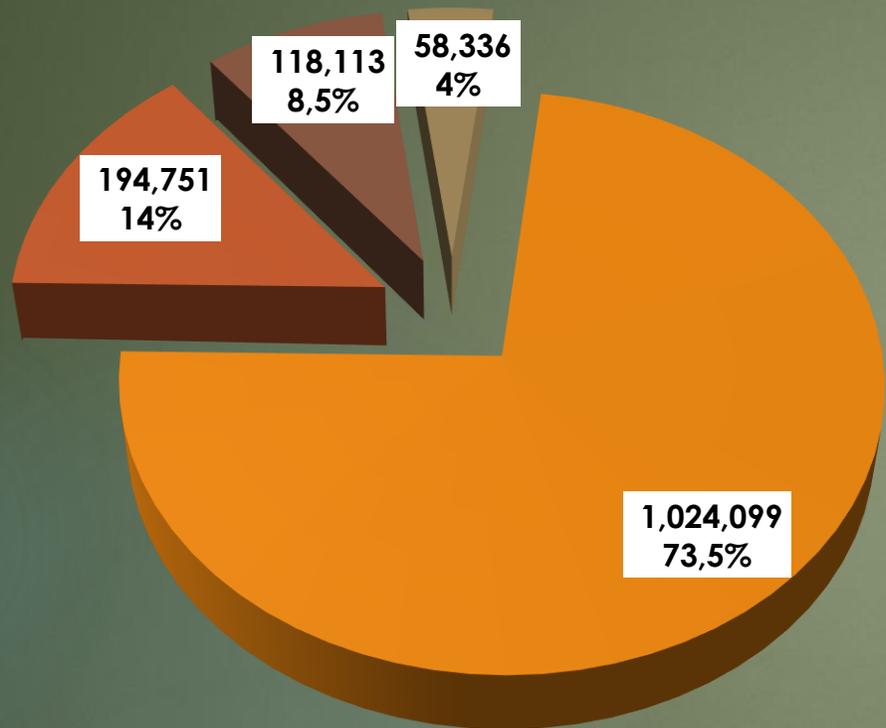
# ACTUAL EXPORT



# TARGET EXPORT

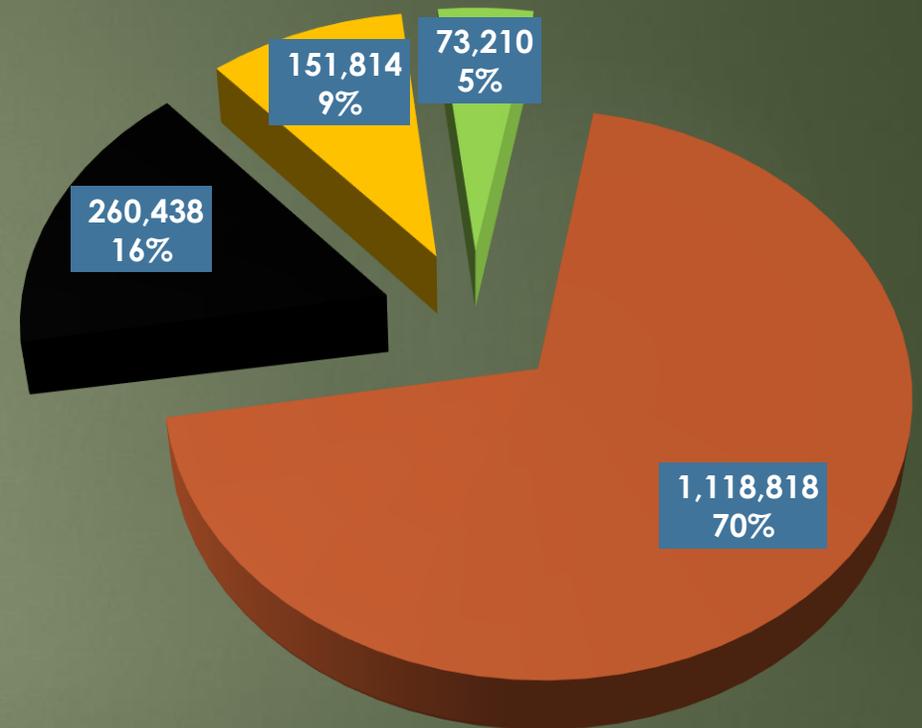


# 2018



Roofing Façade Material Real Estate

# Forecast 2019



Roofing Façade Material Real Estate



# TANTANGAN & STRATEGI PERSEROAN 2019

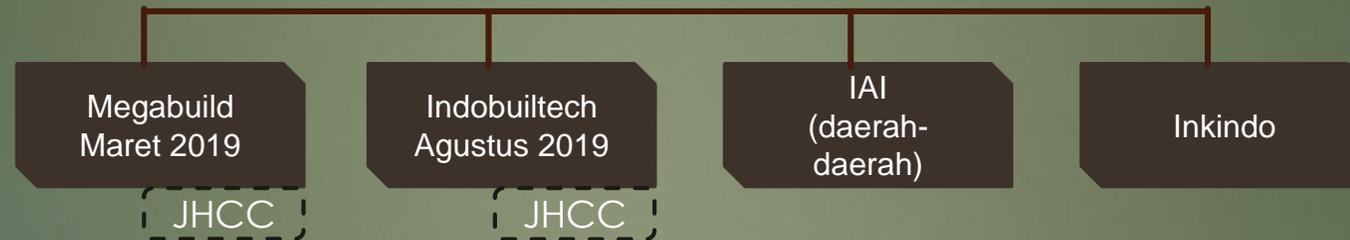
---

# TANTANGAN & STRATEGI PERSEROAN 2019

1. Ditahun 2019 Perseroan memprediksi berbagai tantangan dan peluang, seperti :
  - ✓ Kondisi perekonomian makro yang masih belum terlalu stabil. Hal ini didukung dengan adanya kondisi “*wait & see*” yang timbul pada saat Pemilu di quarter pertama 2019.
  
2. Untuk mencapai target di tahun 2019, Perseroan akan melakukan strategi-strategi sebagai berikut :
  - ✓ Pada akhir tahun 2018, kami berhasil mengakuisisi PT Matrikstama Andalan Mitra, dimana perusahaan ini bergerak di bidang distribusi dan pemasangan produk-produk *interior building materials* dengan fokus 3 produk utama, yaitu: *toilet cubicle* dengan merk **registered SPOT®**, *Carpet Commercial building* dengan merk premium **Shaw Contract** dari Amerika Serikat (USA), dan *Vinyl Flooring TarKett* dari Perancis. Akuisisi ini menjadikan unit perusahaan kami, PT Alderon Pratama Indonesia, yang fokus di divisi *Project* memiliki *product range* yang lebih lengkap dan menjadikan *one stop shopping* dimana untuk kebutuhan semua *exterior application* (seperti *roofing, cladding, façade, etc*) dan kebutuhan *interior application* (seperti *toilet cubicles, carpets, floorings*) menjadi *service* yang terpadu.

- ✓ Agen-agen kami di luar kota sekarang ini memiliki *produk range* yang semakin lengkap dan terus – menerus melakukan pencarian agen-agen baru yang bisa mengkombinasikan aplikasi exterior dan interior.
- ✓ Program-program campaign tetap kami lakukan secara rutin baik di segmen retail maupun segmen proyek.

Building Material Exhibitions.



- ✓ Untuk segmen pasar proyek, Perseroan masih konsisten mencari peluang-peluang proyek infrastruktur, pertanian, peternakan, perkebunan, pabrik-pabrik pupuk, pabrik kimia, SDD, dan lain-lain.

## PRODUK POLYCARBONATE

### **Proyek Pertanian**

Di tahun 2018 ini, Program Inclusive Business kami yang sudah dimulai sejak maret 2017 berhasil memasang sekitar 41 SDD (*Solar Dryer Dome*) tersebar di pelosok-pelosok nusantara. Disamping dari divisi Dirjen Perkebunan dengan subdivisi pasca panen, beberapa perusahaan swasta juga sudah mencoba SDD kami untuk efisiensi proses pengolahan produk mereka.

Ditahun 2019, kami akan melakukan ekspansi pemakaian SDD untuk pengeringan pengolahan pakan ternak di beberapa perusahaan terkemuka, di salah satu perusahaan pengolahan rempah-rempah yang terbesar, dan sudah tentu dengan Dinas Perkebunan pasca panen di seluruh pelosok-pelosok nusantara.

### **Proyek Infrastruktur**

Proyek Infrastruktur masih didominasi oleh proyek MRT dan LRT yang pelaksanaannya sempat tertunda beberapa kali tetapi masih dalam progress dan masih terus berlanjut.

Proyek JPO (Jembatan Penyebrangan Orang) baru saja diresmikan oleh Gubernur DKI dan sudah terpasang di 3 stasiun JPO yaitu: stasiun Ratu Plaza, Polda Metrojaya, dan Gelora Bung Karno (GBK).

Masih ada 9 JPO lagi yang rencananya akan dipasang setelah Pemilu dan setelah lebaran Idul Fitri.

# POLYCARBONATE

- **JPO Senayan, Jakarta**
- **Product** : Solartuff Solid
- **Total Area** : 3.600 m<sup>2</sup>
  
- **Gudang Toyota Astra Motor, Jawa Timur**
- **Product** : Solartuff Solid
- **Total Area** : 770,87 m<sup>2</sup>
  
- **MRT, Jakarta**
- **Product** : Solartuff Solid
- **Total Area** : 1.018,44 m<sup>2</sup>
  
- **Lokasi** : **Badung, Bali**
- **Product** : Solar Dryer Dome
- **Ukuran** : 8 x 6
  
- **Lokasi** : **Toli - toli, Bajungan**
- **Product** : Solar Dryer Dome
- **Ukuran** : 8 x 6

## PRODUK UPVC - ALDERON

Produk Alderon masih berkembang dengan pesat baik di sektor retail maupun sektor *project*. Masing-masing sektor di tahun 2018 mengalami peningkatan sekitar 52% di sektor retail dan 49% di sektor *project*. Kami memutuskan untuk menambahkan mesin baru sebanyak 4 unit mesin Alderon dengan kapasitas sebesar 2.000 *metric ton* per bulan.

### **Produk uPVC – Alderon (Project) :**

1. Kandang Sapi Cimori, Sukabumi
2. Stadion Cilegon, Banten
3. Japfa
4. Pasar Tanjung Morawa, Sumatera Utara
5. RS Margono, Purwokerto

# ALDERON

- **Kandang Sapi Cimori, Sukabumi**
- **Product** : Alderon 860 ID
- **Total Area** : 8.000 m<sup>2</sup>

- **Stadion Cilegon, Banten**
- **Product** : Alderon 860 ID
- **Total Area** : 3.500 m<sup>2</sup>

- **Pasar Tanjung Morawa, Sumatera Utara**
- **Product** : Alderon 860 ID
- **Total Area** : 2.300 m<sup>2</sup>

- **Japfa**
- **Product** : Alderon 860 ID
- **Total Area** : 3.500 m<sup>2</sup>

- **RS Margono, Purwokerto**
- **Product** : Alderon 860 ID
- **Total Area** : 1.800 m<sup>2</sup>

# FRP

- **Alexindo, Karawang**
- **Product** : Alsynite + FRP Gutter
- **Total Area** : 13.333 m<sup>l</sup> (Alsynite)+ 2.716 m<sup>l</sup> (FRP Gutter)
  
- **Mayora, Tangerang**
- **Product** : Alsynite
- **Total Area** : 5.789 m<sup>l</sup>
  
- **Rejoso, Jawa Timur**
- **Product** : Alsynite
- **Total Area** : 4.983 m<sup>l</sup>

# ALUMINUM COMPOSITE PANEL

- **RS Semanggi, Solo**
- **Product** : Alcotuff
- **Total Area** : 10.000 m<sup>2</sup>
  
- **South Hill, Jakarta**
- **Product** : Alcotuff FR
- **Total Area** : 18.000 m<sup>2</sup>
  
- **Kantor Bupati, Sukoharjo**
- **Product** : Alcotuff
- **Total Area** : 5.000 m<sup>2</sup>
  
- **UNESA (Universitas Negeri Surabaya), Jawa Timur**
- **Product** : Alcotuff
- **Total Area** : 22.000 m<sup>2</sup>
  
- **Living Plaza Jababeka, Cikarang**
- **Product** : Alcotuff
- **Total Area** : 5.000 m<sup>2</sup>
  
- **Podomoro City Deli, Medan**
- **Product** : Alcotuff
- **Total Area** : 4.000 m<sup>2</sup>
  
- **Gedung Penunjang Bandara Ahmad Yani, Semarang**
- **Product** : Alcotuff
- **Total Area** : 3.000 m<sup>2</sup>
  
- **Living Plaza Kota Harapan Indah, Bekasi**
- **Product** : Alcotuff
- **Total Area** : 5.000 m<sup>2</sup>



# DIVISI INTERIOR

---

# CARPET

- **Bandara Ngurah Rai, Bali**
- **Product** : Shaw Carpet
- **Total Area** : 34.803 m<sup>2</sup>
  
- **Telkomsel**
- **Product** : Shaw Carpet
- **Total Area** : 14.411,83m<sup>2</sup>
  
- **PWC Indonesia**
- **Product** : Shaw Carpet
- **Total Area** : 13.151,74 m<sup>2</sup>
  
- **TOTO Building**
- **Product** : Shaw Carpet
- **Total Area** : 6.450,47 m<sup>2</sup>
  
- **INDOSAT KPPN**
- **Product** : Shaw Carpet
- **Total Area** : 3.554,91 m<sup>2</sup>

# VINLY FLOORING

- **RS. ST. CAROLUS, JAKARTA**
- **Product** : Tarkett
- **Total Area** : 5484.03 m<sup>2</sup>
  
- **RS ANANDA BABELAN, BEKASI**
- **Product** : Tarkett
- **Total Area** : 4409.89 m<sup>2</sup>
  
- **BANK UOB, JAKARTA**
- **Product** : Tarkett
- **Total Area** : 1337.19 m<sup>2</sup>
  
- **RSUP PERSAHABATAN, JAKARTA**
- **Product** : Tarkett
- **Total Area** : 2014.51 m<sup>2</sup>

# TOILET CUBICAL

- **BANDARA NGURAH RAI, Bali**
- **Product** : SPOT
- **Total Unit** : 579 UNIT
  
- **BURSA EFEK JAKARTA, Jakarta**
- **Product** : SPOT
- **Total Unit** : 444 UNIT



# **SESI TANYA - JAWAB**

---

# CATATAN PENTING

Informasi dalam presentasi ini adalah informasi umum mengenai PT Impack Pratama Industri Tbk (“Perseroan”) yang disiapkan oleh Perseroan untuk paparan publik (Publik Expose) pada tanggal 23 Mei 2019 dan tidak satu pun dari Direktur, karyawan, penasihat, afiliasi atau agen Perseroan memberikan pernyataan atau jaminan baik secara tersurat maupun tersirat mengenai keakurasian, kelayakan, kelengkapan, atau kebenaran atas informasi, dan kesimpulan yang terkandung dalam presentasi ini. Dengan demikian keakurasian, kelayakan, kelengkapan, atau kebenaran dari presentasi ini tidak dapat dijadikan acuan, ataupun kesimpulan yang diambil dari presentasi yang telah disusun dan disajikan ini. Selain itu, tidak ada satu pihakpun yang berwenang untuk memberikan informasi atas hal-hal yang tidak terkandung di dalam presentasi dan atau tidak konsisten dengan presentasi ini.

Perseroan tidak berkewajiban untuk memperbaiki, memperbarui informasi dalam presentasi ini. Pendapat yang dikemukakan dalam presentasi ini dapat berubah tanpa pemberitahuan. Untuk batas maksimal yang diizinkan oleh hukum, Perseroan, atau Direktur, karyawan, penasihat, afiliasi atau agen dari Perseroan tidak bertanggung jawab apapun, untuk setiap apapun kerugian yang timbul dari atau sehubungan dengan penggunaan presentasi ini atau timbul dari sesuatu yang tegas atau secara implisit terkandung atau disebut dalam presentasi ini.

*Presentasi ini telah dipersiapkan sebagai informasi saja.*



**TERIMA KASIH**

---